



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000160926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 12.05.2023r.

**I UZUPEŁNIENIE
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2, 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w związku z zapytaniami Oferentów dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na :

**OPRACOWANIE ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W ZASOBACH
KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W INOWROCŁAWIU**

wyjaśnia (uściśla) i uzupełnia treść przedmiotowej specyfikacji :

1. Informację w zakresie posiadanej dokumentacji dla poszczególnych budynków (zadań) zawierają załączniki Nr 2.1 i 2.3 - Wykaz budynków mieszkalnych i lokali do SIWZ.
2. Podział na grupy i zadania wynika z załączników nr 2.1 i 2.3 - Wykaz budynków mieszkalnych i lokali do SIWZ.
3. Bez zmian pozostają warunki określone w pkt. III ust. 2 lit. a SIWZ w tym dot. zaświadczenia Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych oraz zaświadczenia ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne.
4. Zgodnie z pkt. XIII SIWZ składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający opracowuje umowę w terminie ok. 10 dni. od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przez Komisję Przetargową oraz zatwierdzenia wyników przez Zarząd Spółdzielni.
5. Termin realizacji zamówienia uwzględniają zapisy wynikające z art. 9 ust. 2 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
6. Zgodnie z pkt. IV SIWZ – przedmiot zamówienia, dokumentacja techniczna budynków będzie dostępna do wglądu w siedzibie poszczególnych Administracji Osiedli (bez możliwości jej kserowania). Wykonawca zobowiązany będzie do przejrzania dostępnej dokumentacji w siedzibach Administracji Osiedli (dokumentacja nie zostanie wypożyczona) po wcześniejszym ustaleniu terminu oraz zakresu. Dopuszczalne jest wykonanie dokumentacji fotograficznej.
7. Tryb udzielania zamówień określa „Regulamin udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” (Uchwała RN KSM NR 55 / 2012 z dnia 5 listopada 2012r..
8. Zgodnie z pkt. VIII SIWZ - ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TERŚCI UMOWY, uregulowanie należności przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu każdego zadania a termin płatności – 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni, wystawionej na podstawie protokołu odbioru świadectw dla danego zadania.
9. Zamawiający nie upublicznia środków zaplanowanych na realizację usług.

10. Bez zmian pozostają warunki określone w SIWZ dot. terminu realizacji (pkt. V SIWZ), WADIUM (pkt. IX SIWZ) oraz ZNWU (pkt. X SIWZ).

11. Termin złożenia ofert z pozostaje bez zmian tj.: 16.05.2023r. do godz. 8.00.

12. Termin otwarcia ofert z dokumentami pozostaje bez zmian tj.: 16.05.2023r. do godz. 8.00.

13. Termin otwarcia ofert cenowych pozostaje bez zmian tj.: 19.05.2023r. godz. 8.00

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu