

Audyt dostępności

Al. Kopernika 7,
88-100 Inowrocław

Preferencyjna pożyczka na realizację przedsięwzięć z zakresu zapewnienia lub poprawy dostępności budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej w ramach Funduszu Dostępności

I. DANE OGÓLNE

I.1. Adres inwestycji:

Al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław (dz. 11/92 i dz. 11/82)

I.2. Inwestor:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław

I.3. Przeznaczenie i funkcja budynku:

Budynek użyteczności publicznej – budynek administracyjno-biurowy Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu wraz z Biurem Obsługi Mieszkańców oraz działalnością usługową w części parterowej.

Liczba mieszkańców (budynki mieszkalne): nie dotyczy

Liczba pracowników (BUP): 85

Liczba użytkowników (BUP): 220

I.3. Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek podpiwniczony posiadający 4 kondygnacje nadziemne.

Budynek posiada 2 klatki schodowe, klatkę główną oraz klatkę ewakuacyjną.

I.4. Informacje dodatkowe

(wpis do rejestru zabytków, całość/część budynku/ów objętych projektem, inne)

Budynek nie wpisany do rejestru zabytków.

Parter budynku dostępny dla osób NPS, pozostałe kondygnacje niedostępne.

II. IDENTYFIKACJA BARIER UTRUDNIAJĄCYCH KORZYSTANIE Z BUDYNKU

PT.	Kategoria	Opis zalecenia	Status	Ocena stanu istniejącego	Opis zalecenia
ZAGOSPODARWOWANIE TERENU					
1.1.	Szerokość ciągów komunikacyjnych	<p>SZEROKOŚĆ CIĄGÓW PIESZYCH</p> <p>Ciągi piesze i pieszo-jezdne muszą mieć szerokość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oddzielone od jezdni lub pasa postojowego: min. 150 cm - przy jezdni lub pasie postojowym: min. 200 cm. <p>Szerokości należy mierzyć po uwzględnieniu małej architektury, urządzeń itp.</p>	Spełnione		
1.2.		<p>MIEJSCA MIJANIA NA CIĄGACH O SZEROKOŚCI PONIŻEJ 180 cm</p> <p>Na ciągach pieszych o szerokości poniżej 180 cm wymaga się zapewnienia miejsc mijania o długości min. 200 cm i szerokości min. 180 cm. Miejsca takie powinny być zapewnione co maks. 25 m, chyba że długość ocenianego ciągu komunikacyjnego nie przekracza 50m</p>	Spełnione		
1.3.	Dostępność ciągów komunikacyjnych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DOSTĘPNOŚĆ GŁÓWNYCH DOJŚĆ DO OBIEKTU</p> <p>Przynajmniej główne dojścia do budynku muszą być dostępne dla osób poruszających się na wózku. Dopuszcza się np. zastosowanie łagodnie nachylonych chodników (rozwiązanie najkorzystniejsze), pochylni.</p> <p>Drogi dostępne dla osób poruszających się na wózku nie mogą być w znaczący sposób dłuższe w stosunku do dróg dla osób sprawnych.</p>	Spełnione		
1.4.	Nawierzchnia	<p>RÓWNA NAWIERZCHNIA</p> <p>Nawierzchnia na dojściach do obiektu musi być równa i w dobrym stanie technicznym. Na głównych ciągach pieszych za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne są również nawierzchnie mineralne. Na ciągach drugorzędnych dopuszcza się stosowanie kostki betonowej lub Kamiennej o ciętej powierzchni. Nie jest zalecane stosowanie nawierzchni z kostki kamienne łupanej, kratownic betonowych, ekokratki, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich nawierzchni.</p> <p>Zalecanie dotyczy również miejsc krzyżowania się ciągów pieszych z jezdniami, wjazdami i ciągami pieszo-jezdnymi.</p>	Spełnione		
1.5.		<p>ANTYPOŚLIZGOWA NAWIERZCHNIA</p> <p>Nawierzchnia stosowana na ciągach pieszych musi być antypoślizgowa.</p>	Spełnione		
2.	PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH				
2.1.	Dostępność przejść	<p>DOSTĘPNOŚĆ PRZEJŚĆ</p> <p>Przejścia dla pieszych oraz inne miejsca, w których z układu komunikacyjnego wynika, że piesi mogą w nich przechodzić przez jezdnie należy zastosować np. jedno z następujących rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - po obu stronach przejścia obniżony krawężnik (szerokość min. 100 cm, nachylenie do 15% (zalecane do 5%), - przejście na poziomie chodnika (bez różnicy wysokości) - dotyczy główne przejść przez wjazdy. <p>W żadnym przypadku różnica wysokości na krawędzi chodnika/obniżenia jezdni/wjazdu nie może przekraczać 2 cm. Zalecane jest natomiast zapewnienie różnicy do 1 cm, lub zaokrąglenie (promień min. 1 cm) lub fazowanie krawędzi krawężnika.</p>	Spełnione		

3.	MIEJSCA PARKINGOWE				
3.1.	Liczba miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE - LICZBA MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>W miejscach podlegających przepisom o drogach publicznych liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 przy ogólnej liczbie miejsc na poziomie 6-15, - 2 przy ogólnej liczbie miejsc 16-40, - 3 przy ogólnej liczbie miejsc 41-100, - 4% przy ogólnej liczbie miejsc powyżej 100. 	Spełnione częściowo	Jest 1 wyznaczone miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej przy 31 miejscach parkingowych ogółem.	Zaleca się wydzielenie 1 dodatkowego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych
3.2.	Położenie miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>POŁOŻENIE MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>Miejsca dla osób z niepełnosprawnością powinny być usytuowane w pobliżu dostępnego wejścia do budynku. Odległość, o której mowa powyżej nie powinna przekraczać 50 m.</p>	Spełnione		
3.3.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DŁUGOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Długość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 600 cm przy parkowaniu równoległym i min. 500 cm w innych przypadkach.</p>	Spełnione		
3.4.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>SZEROKOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 360 cm. Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością może wynosić 230 cm w przypadku usytuowania miejsca wzdłuż dostępnego ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego.</p>	Spełnione		
3.5.	Nawierzchnia	<p>RÓWNA NAWIERZCHNIA</p> <p>Nawierzchnia w obrębie miejsc parkingowych musi być równa i w dobrym stanie technicznym, antypoślizgowa.</p> <p>Za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne, żywice lub w wyjątkowych sytuacjach nawierzchnie mineralne. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni z kostki kamiennej łupanej, kratownic betonowych, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich.</p>	Spełnione		
3.6.	Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE – OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>W przypadku miejsc podlegających pod przepisy o drogach publicznych należy stosować jedno z następujących oznaczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znak poziomy P-18 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18 z tabliczką T29, - znak poziomy P-20 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18a z tabliczką T-29. <p>Cała powierzchnia miejsca musi być pomalowana na kolor niebieski.</p>	Spełnione		
3.7.	Oznakowanie Miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>INNE DROGI - OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>Konieczne jest zastosowanie czytelnego oznaczenia miejsca dla osób z niepełnosprawnością. Zaleca się zastosowanie jednocześnie znaku poziomego i pionowego oraz wyróżnienie kolorem powierzchni miejsca.</p>	Spełnione		
4.	SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE				
4.1.	Parametry schodów	<p>PARAMETRY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Parametry schodów zewnętrznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 10; - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2 m; - szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m; - głębokość stopni wynosi min. 35cm; - wysokość stopni wynosi max. 17,5 cm. 	Spełnione	Przed wejściem głównym znajduje się jeden stopień wysokości 15 cm.	

4.2.		<p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH -OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu schodów powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.</p> <p>Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.</p> <p>Oznaczenia kontrastowe można wykonać wzdłuż krawędzi wszystkich stopni lub tylko pierwszego i ostatniego biegu schodów. Jeżeli znakowane są wszystkie krawędzie schodów -szerokość pasa powinna wynosić od 40 do 50 mm, jeżeli oznakowane są jedynie pierwszy i ostatni stopień – szerokość pasa powinna wynosić od 50 do 100 mm.</p> <p>Rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 60 stopni LRV.</p>	Spełnione		
4.3.		<p>NAWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa. 	Spełnione		
4.4.		<p>PORĘCZE I BALUSTRADY PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Schody zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m powinny być zaopatrzone w balustrady.</p> <p>Schody zewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyścienne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.</p> <p>Przy szerokości biegu schodów większej niż 4m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.</p> <p>Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.</p>	Nie dotyczy		
4.5.		<p>PARAMETRY PORĘCZY I BALUSTRAD PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój pochwyty poręczy jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m 	Nie dotyczy		
4.6.		<p>NACHYLENIE POCHYLNI</p> <p>Nachylenie pochylni jest zgodne z przepisami prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, bez zadaszenia - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, z zadaszeniem - 8% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, bez zadaszenia - 10% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, z zadaszeniem - 6% dla pochylni o wysokości powyżej 0,50 m, bez zadaszenia 	Spełnione		
4.7.	Parametry pochylni	<p>PARAMETRY POCHYLNI - WYMIARY ELEMENTÓW</p> <p>Szerokość pochylni wynosi co najmniej 1,20 m.</p> <p>Długość pojedynczego biegu nie przekracza 9,00 m.</p> <p>Jeżeli długość pochylni przekracza 9 m, należy podzielić ją na krótsze odcinki przy pomocy spoczników.</p> <p>Długość spocznika między biegami pochylni wynosi co najmniej 1,40 m.</p> <p>Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni - min. 1,2 m. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku, należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m.</p> <p>Od strony otwartej pochylni znajdują się krawężniki o wysokości co najmniej 7cm.</p> <p>Odstęp pomiędzy poręczami pochylni wynosi 1,10-1,00 m.</p> <p>Poręcze zainstalowane są na wysokości 0,90 m i 0,75</p>	Spełnione		

		m od poziomu posadzki pochylni. Poręcze przedłużone o 0,3m przed początkiem i po zakończeniu biegu pochylni, zakończone w sposób umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie. Odległość pochwyty poręczy od ściany lub innych elementów wynosi co najmniej 5 cm.			
4.8.		PRZESTRZEŃ MANEWROWA PRZED ROZPOCZĘCIEM I PRZED ZAKOŃCZENIEM BIEGU POCHYLNI Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni posiada wymiary co najmniej 1,5x 1,5 poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Przestrzeń manewrowa przed rozpoczęciem biegu pochylni wynosi 1,5 x 1,5m. Przestrzeń manewrowa nie jest ograniczona przez przeszkody.	Spełnione częściowo	Długość poziomej płaszczyzny ruchu na końcu pochylni zawężona o 20 cm (1,50x1,30 cm)	
4.9.		SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW PRZY POCHYLNI – OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.	Niespełnione	Brak wyróżnienia na początkach pochylni	Zaleca się wyróżnienie na początku pochylni.
4.10.		NAWIERZCHNIA POSADZKI POCHYLNI Nawierzchnia: - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa (nie dopuszcza się stosowania np. nawierzchni z kostki kamiennej łupanej)	Spełnione		
4.11.		PARAMETRY PORĘCZY PRZY BIEGU POCHYLNI - przekrój pochwyty jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm	Spełnia z uwagami	Balustrady w ogólnie złym stanie technicznym, korozja, łuszczenie się farby, stwarzają ryzyko skałeczenia.	Zalecana jest wymiana balustrad na pochylniach.
5.	WEJŚCIA				
5.1.	Parametry przestrzeni komunikacyjnych	DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ Przynajmniej główne wejście do budynku lub każdej wydzielonej części budynku musi być dostępne dla osób poruszających się na wózku. W budynkach istniejących, w wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zapewnienie dostępności innego wejścia niż wejście główne.	Spełnione		
5.2.		DRZWI OBROTOWE - WEJŚCIE ALTERNATYWNE Jeżeli zapewnia się drzwi obrotowe, obok tych drzwi muszą znajdować się drzwi przesuwne lub rozwierane.	Nie dotyczy		
5.3.	Parametry drzwi	PARAMETRY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 90 cm. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi. Pomiary dokonuje się w świetle przejścia. W drzwiach wejściowych dopuszcza się progi o wysokości do 2 cm.	Spełnione		
6.	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA POZIOMA				
6.1.	Dostępność kondygnacji	ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DOKONDYGNACJI Wszystkie istotne kondygnacje w obiekcie muszą być dostępne z poziomu terenu lub za pomocą schodów i dźwigów osobowych. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników.	Niespełnione	Jedynie na parterze osoba niepełnosprawnością może poruszać się na wózku inwalidzkim. Wyższe kondygnacje dostępne z klatki schodowej.	Zaleca się montaż windy (dźwigu osobowego), aby wszystkie kondygnacje były dostępne architektonicznie.

6.2.		ZAPEWNIENIE DOSTĘPNEJ KOMUNIKACJI W OBRĘBIE KONDYGNACJI Jeżeli na kondygnacji występują zmiany poziomów, konieczne jest ich dostosowanie do potrzeb osób poruszających się na wózku, najkorzystniej za pomocą pochylni. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników. W przestrzeni komunikacji nie należy umieszczać progów. W razie potrzeby obniżenia poziomu podłogi należy stosować pochylnię o nachyleniu nie większym niż 10%.	Nie dotyczy		
6.3	Parametry przestrzeni komunikacyjnych	SZEROKOŚCI PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH - PARAMETRY Należy zapewnić następujące szerokości przestrzeni komunikacyjnych: - korytarze o szerokości min. 1,2 m.	Spełnione		
7.	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – SCHODY				
7.1.	Parametry stopni	WYSOKOŚĆ STOPNI Wysokość stopni musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. W budynkach użyteczności publicznej: max. 17,5 cm, Zaleca się projektowanie możliwe niskiej wysokości stopni.	Spełnione		
7.2.		GŁĘBOKOŚĆ STOPNIA Głębokość stopnia musi wynikać ze wzoru $2h + s = 60-65$ cm, gdzie h –wysokość stopnia, s - głębokość stopnia.	Spełnione		
7.3.		SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU Szerokość użytkowa biegu, mierzona pomiędzy poręczami nie może być mniejsza niż 1,2 m.	Niespełnione	Szerokość użytkowa biegu z parteru na półpiętro wynosi ok. 1,1 m, szerokość pozostałych biegów w normie. Brak możliwości technicznych dla przebudowy klatki chodowej.	
7.4.	Długość biegów i spoczniki	LICZBA STOPNI W BIEGU Liczba stopni w biegu musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. W budynkach nie powinna być większa niż 17.	Spełnione		
7.5.		DŁUGOŚĆ SPOCZNIKÓW Długość spoczników musi wynosić min. 150 cm.	Niespełnione	Długość spoczników na piętrach właściwa, na półpiętrach wynosi ok. 1,12m. Brak możliwości technicznych dla przebudowy klatki chodowej.	
7.6.	Balustrady i poręcze	PARAMETRY BALUSTRADY I PORĘCZY Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy musi wynosić 1,1m.	Spełnione		
8.	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – DŹWIGI OSOBOWE				
8.1.	Dźwig osobowy w budynku	DŹWIG OSOBOWY W BUDYNKU W budynku znajduje się przynajmniej jeden dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami.	Niespełnione	Brak dźwigu osobowego.	Zaleca się montaż dźwigu osobowego o parametrach przystosowanych do przewozu osób.
8.2.	Odległość między drzwiami, a najbliższą przeszkodą	ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY ZAMKNIĘTYMI DRZWIAMI PRZYSTANKOWYMI DŹWIGU, A NAJBLIŻSZĄ PRZESZKODĄ Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą lub przeszkodą powinna wynosić co najmniej 160 cm.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.3.	Wymiary i wyposażenie	WYMIARY KABINY Kabina dźwigu nie może mieć mniej niż 110 cm szerokości i 140 cm długości.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	

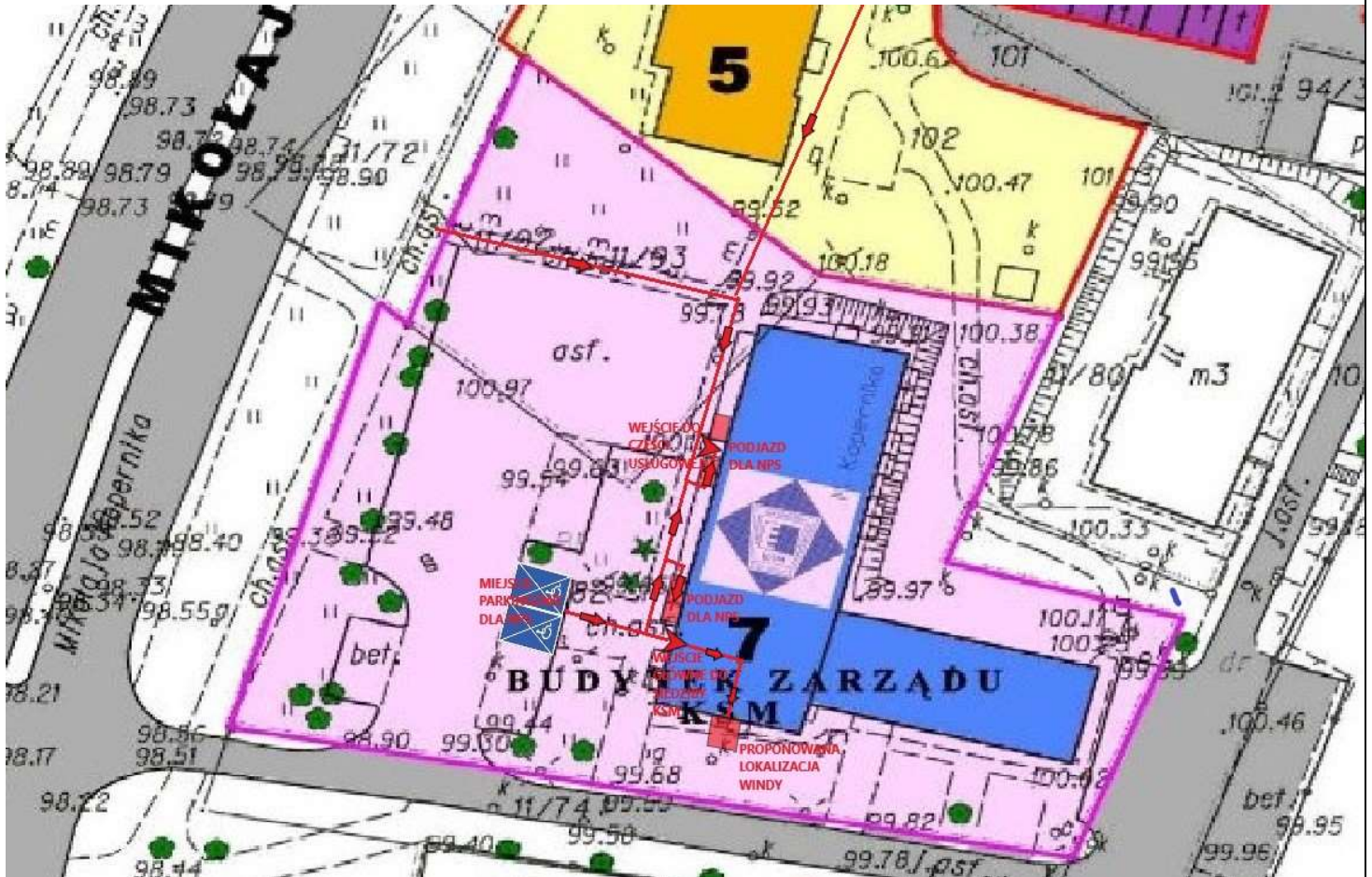
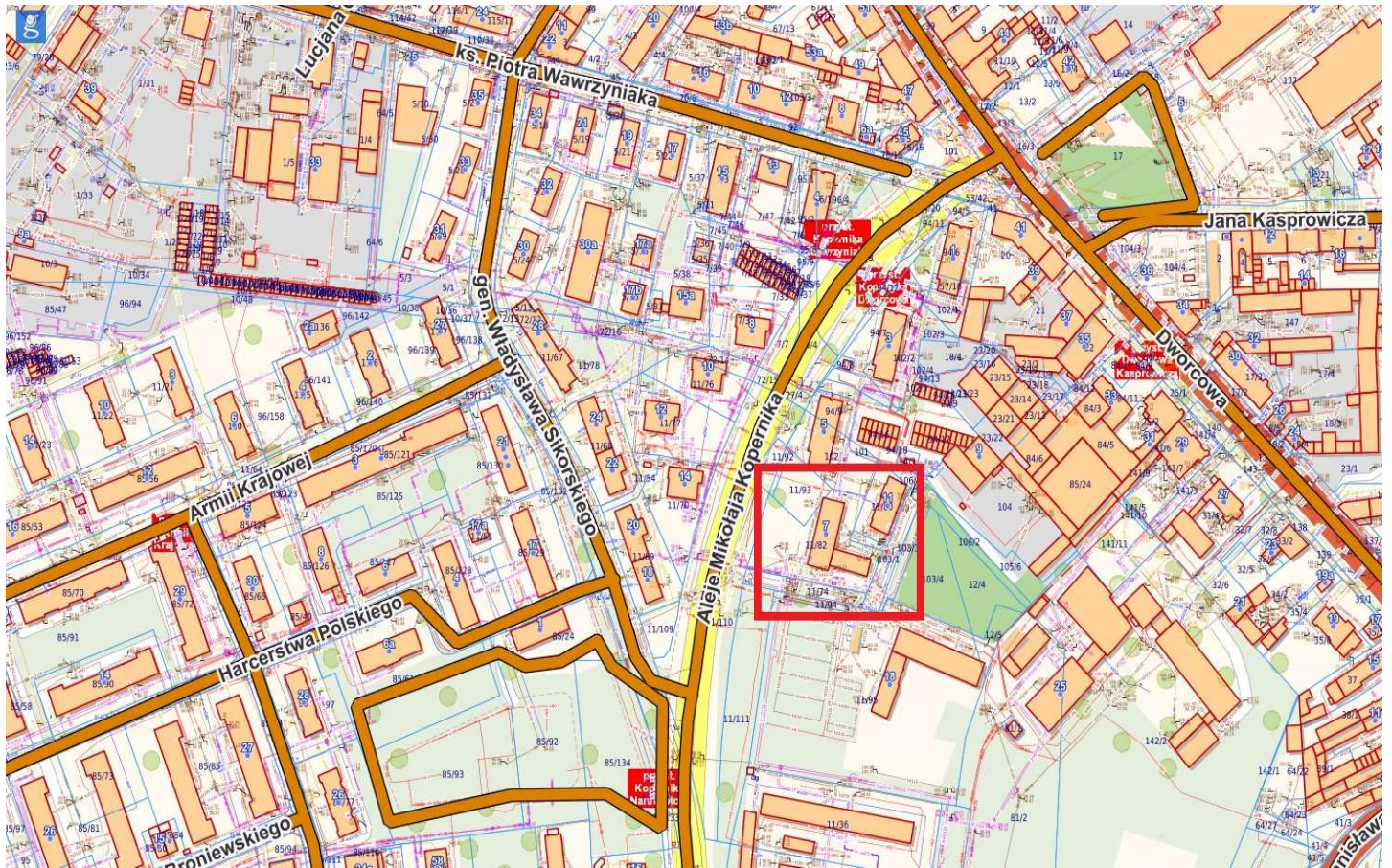
8.4.	kabiny	PORĘCZE W kabinie windy należy zapewnić przynajmniej jedną poręcz. Poręcz należy umieścić na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Zalecane jest, aby poręcz znajdowała się na ścianie, na której umieszczono panel sterujący.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.5.	Wejście	SZEROKOŚĆ WEJŚCIA Szerokość drzwi do kabiny windy nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.6.		WEWNĘTRZNE PANELE STERUJĄCE Wszystkie przyciski na wewnętrznych panelach sterujących należy umieścić min. 50 cm od narożnika kabiny, na wysokości 80-120 cm od podłogi kabiny.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.7.	Panele sterujące	INFORMACJA DOTYKOWA Obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe: - klawisze pięt - równoległe wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a; - klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi - równoległe wypukły piktogram oraz opis w alfabecie Braille'a; - klawisze przywoławcze na zewnątrz kabiny - równoległe wypukła strzałka lub sugerujący ją kształt przycisku i opis w alfabecie Braille'a, przy czym dopuszczalny jest brak oznaczeń, jeżeli zastosowano wyłącznie jeden przycisk lub dwa przyciski umieszczone jeden pod drugim – u góry przycisk jazdy w górę, a na dole przycisk jazdy w dół. Oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki: - mieć wypukłość min. 0,5 mm. Oznaczenia dotykowe nie mogą być wklęsłe,	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.8.	Informacja dźwiękowa	ZAPEWNIENIE KOMUNIKATÓW GŁOSOWYCH W kabinie windy powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o nr kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina, np. "Parter - wyjście z budynku", "Piętro 1".	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
9.	DRZWI WEWNĘTRZNE				
9.1.	Parametry drzwi	SZEROKOŚĆ DRZWI Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 0,9 m. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi. Pomiary dokonuje się w świetle przejścia. Wymagania w tym zakresie nie dotyczą drzwi do pomieszczeń technicznych oraz kabin toaletowych, oprócz kabin dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami.	Niepełnione	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych o szerokości w świetle przejścia 80 cm.	
9.2.		WYSOKOŚĆ PROGÓW Przy drzwiach wewnętrznych nie należy stosować progów.	Spełnione		
10.	OKNA				
10.1.	Parametry okien	OTWIERANIE OKIEN Jeżeli w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami występują okna, urządzenia służące do ich otwierania nie mogą znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi.	Nie dotyczy		
11.	TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI				
11.1.	Zapewnienie i położenie toalet	ZAPEWNIENIE TOALET DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane	Spełnione	Toaleta zlokalizowana w poziomie parteru w Biurze Obsługi Mieszkańców	

		dla tych osób.			
11.2.	Wejście	<p>DRZWI</p> <p>Szerokość drzwi na dojściu do toalety dla osób z niepełnosprawnościami oraz drzwi do samej toalety nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle, drzwi do toalety muszą być otwierane na zewnątrz.</p> <p>Przed drzwiami zapewniono odpowiednią przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5 m.</p> <p>Alternatywnie dwa prostokątne pola manewru, których wymiary zależne są od szerokości skrzydła i kierunku dojścia do drzwi (od strony zawiasów, klamki lub z naprzeciwka):</p> <ul style="list-style-type: none"> - kierunek poruszania się od strony zawiasów (lub w obu kierunkach): wymiary pola od strony klamki 90 cm x 167cm (min. szer. korytarza) wymiary pola od strony zawiasów odpowiednio dla szerokości skrzydła 90, 95 lub 100, 61cm x 167cm, 56cm x 167cm lub 51cm x 167 cm - kierunek poruszania się od strony klamki: wymiary pola od strony klamki 90cm x 167cm (min. szer. korytarza) wymiary pola od strony zawiasów 11cm x 167 cm 	Spełnione		
11.3.	Przeźren manewrowa	<p>PRZEŚTRZEŃ MANEWROWA 1,5 X 1,5m</p> <p>W toalecie dla osób z niepełnosprawnościami należy zapewnić prostokątną przestrzeń manewrową o wymiarach min. 150 x 150 cm.</p> <p>Na przestrzeń tę nie mogą zachodzić żadne elementy wyposażenia.</p>	Niespełnione		Zaleca się poszerzenie pomieszczenia toalety.
12.	SALA OBSŁUGI KLIENTÓW				
12.1.	Parametry stanowiska	<p>LOKALIZACJA STANOWISK</p> <p>Przynajmniej jedno stanowisko o danej funkcji musi znajdować się w miejscu dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami i być dostosowane do potrzeb tych osób.</p>	Spełnione	Wszystkie stanowiska mieszczące się na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnością	
12.2.		<p>LOKALIZACJA STANOWISK - PRZEJŚCIE</p> <p>Przejście do stanowisk o danej funkcji pozbawione jest przeszkód.</p>	Spełnione	Przejście z jednego stanowiska do innego odbywa się bez przeszkód.	
13.	SYSTEMY ALARMOWE I EWAKUACJA				
13.1.	Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się	<p>INFORMACJA O OSOBACH Z OGRANICZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ PORUSZANIA SIĘ</p> <p>Osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie ewakuacji muszą być w stanie łatwo uzyskać informację o liczbie oraz miejscu przebywania osób o ograniczonej możliwości poruszania. Odpowiednie informacje można uzyskać dla przykładu w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprzez wprowadzanie do systemu komputerowego osób z niepełnosprawnościami/ze szczególnymi potrzebami, przez pracowników biura obsługi interesanta lub sali obsługi, którzy zauważą, że osoba o ograniczonej możliwości poruszania się wchodzi do budynku, - przekazywanie zarządcy obiektu informacji o pracownikach o ograniczonej możliwości poruszania się przebywających w danym dniu w obiekcie; - zapisanie na kartach dostępu dla pracowników informacji o ograniczonej możliwości poruszania się, w celu szybkiego zlokalizowania pracownika w sytuacji alarmowej. <p>Procedury w tym zakresie muszą być dostosowane do rodzaju, funkcji i wielkości obiektu oraz obowiązujących w nim procedur kontroli dostępu.</p>	Spełnione z uwagami	W obiekcie nie odnotowuje się wejść osób z ograniczoną możliwością poruszania się, jednakże nikt z obecnych w obiekcie nie przeoczy takiego stanu rzeczy.	Zaleca się opracowanie odpowiedniej procedury przekazywania informacji o osobach ograniczonej możliwości poruszania się.
13.2.	Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się	<p>DOSTĘPNOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH</p> <p>Projektując drogi ewakuacyjne należy przewidzieć sposób ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w szczególności osób z Niepełnosprawnością ruchu.</p> <p>Drogi ewakuacyjne muszą być proste, a ich</p>	Spełnione		

		odnalezienie musi być intuicyjne. Na drogach ewakuacji nie należy umieszczać progów oraz stopni. W razie potrzeby obniżenia poziomu podłogi należy stosować pochylnię o nachyleniu nie większym niż 10%.			
13.3.	Informacja wizualna	INFORMACJA WIZUALNA W budynku zastosowano czytelną informację wizualną o drogach ewakuacji w postaci strzałek kierunkowych i piktogramów.	Spełnione	W budynku zastosowano czytelną informację wizualną o drogach ewakuacji w postaci strzałek kierunkowych i piktogramów.	
13.4		DŹWIĘKOWY ALARM OSTRZEGAWCZY w budynku znajduje się dźwiękowy system powiadomienia alarmowego.	Spełnione	Budynek posiada system sygnalizacji pożaru.	
13.5.	Plany ewakuacyjne	PLANY EWAKUACYJNE Budynek musi posiadać plany ewakuacyjne. Plan ewakuacyjny zlokalizowany jest w łatwym do odnalezienia przez użytkownika miejscu.	Spełnione		
13.6.	Ćwiczenia ewakuacyjne	ĆWICZENIA EWAKUACYJNE W budynku należy regularnie przeprowadzać ćwiczenia ewakuacyjne, z uwzględnieniem ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Osoby odpowiedzialne za ewakuację muszą być przeszkolone z zasad dotyczących ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się.	Spełnione		

III. DZIAŁANIA POPRAWIAJĄCE DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU/ DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Schemat lokalizacyjny / komunikacyjny:



Zalecanie wynikające z przeprowadzonej analizy:

1. Zaleca się wydzielenie 1 dodatkowego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.



2. Zaleca się wyróżnienie wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej bieg pochylni.
3. Zalecana jest wymianę balustrad na pochylniach zewnętrznych z uwagi na zły stan techniczny.







14 03 2023



14 03 2023

4. Zaleca się dobudowę windy (dźwigu osobowego) w zewnętrznym szybie windowym, aby wszystkie kondygnacje były dostępne architektonicznie dla osób z niepełnosprawnością. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji budowlanej.
5. Zaleca się poszerzenie toalety dla osób niepełnosprawnych, przesunięcie ściany (o ile pozwala na to układ konstrukcyjny budynku).
6. Zaleca się opracowanie odpowiedniej procedury przekazywania informacji o osobach o ograniczonej możliwości poruszania się znajdujących się w budynku.





