

**Audyt dostępności**

Ul. MARULEWSKA 7,  
88-100 Inowrocław

Preferencyjna pożyczka na realizację przedsięwzięć z zakresu zapewnienia lub poprawy dostępności budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej w ramach Funduszu Dostępności

## I. DANE OGÓLNE

### I.1. Adres inwestycji:

Ul. Marulewska 7, 88-100 Inowrocław (dz. 60/4 i dz. 105/30)

### I.2. Inwestor:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

### 1.3 Przeznaczenie i funkcja budynku/budynków:

Budynek użyteczności publicznej – budynek; handlowo-usługowy

Liczba mieszkańców (budynki mieszkalne): nie dotyczy

Liczba pracowników (BUP): 40

Liczba użytkowników (BUP): 300

### I.3. Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek częściowo podpiwniczony (seg. A i B), segment A i B parterowy, segment C posiada 2 kondygnacje nadziemne, na I piętro prowadzi jedna klatka schodowa.

### I.4. Informacje dodatkowe

*(wpis do rejestru zabytków, całość/część budynku/ów objętych projektem, inne)*

*Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.*

Piętro w segmencie C jest obecnie niedostępne dla osób niepełnosprawnych.

## II. IDENTYFIKACJA BARIER UTRUDNIAJĄCYCH KORZYSTANIE Z BUDYNKU

PT.	Kategoria	Opis zalecenia	Status	Ocena stanu istniejącego	Opis zalecenia
<b>ZAGOSPODARWOWANIE TERENU</b>					
1.1.	Szerokość ciągów komunikacyjnych	<p><b>SZEROKOŚĆ CIĄGÓW PIESZYCH</b>                      Ciągi piesze i pieszo-jezdne muszą mieć szerokość:                      - oddzielone od jezdni lub pasa postojowego: min. 150 cm                      - przy jezdni lub pasie postojowym: min. 200 cm.                      Szerokości należy mierzyć po uwzględnieniu małej architektury, urządzeń itp.</p>	<b>Spełnione częściowo</b>	Ciąg pieszy wydzielony przy placu postojowym od strony zaplecza szerokości 1,5 m, brak oddzielenia od jezdni	Zaleca się poszerzenie ciągów komunikacyjnych od strony zaplecza do szer. Min. 2,00m lub wydzielenie ich za pomocą słupków/barierek uniemożliwiających zastawianie ciągu przez samochody. Wyznaczyć należy inne miejsce dla stawiania kontenerów na odpady.
1.2.		<p><b>MIEJSCA MIJANIA NA CIĄGACH O SZEROKOŚCI PONIŻEJ 180 cm</b>                      Na ciągach pieszych o szerokości poniżej 180 cm wymaga się zapewnienia miejsc mijania o długości min. 200 cm i szerokości min. 180 cm. Miejsca takie powinny być zapewnione co maks. 25 m, chyba że długość ocenianego ciągu komunikacyjnego nie przekracza 50m</p>	<b>Spełnione</b>		
1.3.	<b>Dostępność ciągów komunikacyjnych dla osób z niepełnosprawnością</b>	<p><b>DOSTĘPNOŚĆ GŁÓWNYCH DOJŚĆ DO OBIEKTU</b>                      Przynajmniej główne dojścia do budynku muszą być dostępne dla osób poruszających się na wózku.                      Dopuszcza się np. zastosowanie łagodnie nachylonych chodników (rozwiązanie najkorzystniejsze), pochylni.                      Drogi dostępne dla osób poruszających się na wózku nie mogą być w znaczący sposób dłuższe w stosunku do dróg dla osób sprawnych.</p>	<b>Spełnione</b>		
1.4.	<b>Nawierzchnia</b>	<p><b>RÓWNA NAWIERZCHNIA</b>                      Nawierzchnia na dojeźdżach do obiektu musi być równa i w dobrym stanie technicznym.                      Na głównych ciągach pieszych za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne są również nawierzchnie mineralne.                      Na ciągach drugorzędnych dopuszcza się stosowanie kostki betonowej lub Kamiennej o ciętej powierzchni.                      Nie jest zalecane stosowanie nawierzchni z kostki kamiennej łupanej, kratownic betonowych, ekokratki, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich nawierzchni.                      Zalecanie dotyczy również miejsc krzyżowania się ciągów pieszych z jezdniami, wjazdami i ciągami pieszo-jezdnymi.</p>	<b>Spełnione</b>		
1.5.		<p><b>ANTYPOŚLIZGOWA NAWIERZCHNIA</b>                      Nawierzchnia stosowana na ciągach pieszych musi być antypoślizgowa.</p>	<b>Spełnione</b>		
2.	<b>PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH</b>				
2.1.	<b>Dostępność przejść</b>	<p><b>DOSTĘPNOŚĆ PRZEJŚĆ</b>                      Przejścia dla pieszych oraz inne miejsca, w których z układu komunikacyjnego wynika, że piesi mogą w nich przechodzić przez jezdnie należy zastosować np. jedno z następujących rozwiązań:</p>	<b>Spełnione</b>		

		<p>- po obu stronach przejścia obniżony krawężnik (szerokość min. 100 cm, nachylenie do 15% (zalecane do 5%),</p> <p>- przejście na poziomie chodnika (bez różnicy wysokości) - dotyczy głównie przejść przez wjazdy. W żadnym przypadku różnica wysokości na krawędzi chodnika/obniżenia jezdnego/wjazdu nie może przekraczać 2 cm. Zalecane jest natomiast zapewnienie różnicy do 1 cm, lub zaokrąglenie (promień min. 1 cm) lub fazowanie krawędzi krawężnika.</p>			
3.	<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>				
3.1.	Liczba miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE - LICZBA MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>W miejscach podlegających przepisom o drogach publicznych liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 przy ogólnej liczbie miejsc na poziomie 6-15,</li> <li>- 2 przy ogólnej liczbie miejsc 16-40,</li> <li>- 3 przy ogólnej liczbie miejsc 41-100,</li> <li>- 4% przy ogólnej liczbie miejsc powyżej 100.</li> </ul>	Spełnione	Od strony zaplecza pawilony znajduje się plac postojowy na około 16 samochodów, z wyznaczonymi 2 miejscami postojowymi dla osób NPS	
3.2.	Położenie miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>POŁOŻENIE MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>Miejsca dla osób z niepełnosprawnością powinny być usytuowane w pobliżu dostępnego wejścia do budynku. Odległość, o której mowa powyżej nie powinna przekraczać 50 m.</p>	Niespełnione	Dojście do większości lokali przekracza 50m.	
3.3.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DŁUGOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Długość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 600 cm przy parkowaniu równoległym i min. 500 cm w innych przypadkach.</p>	Spełnione		
3.4.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>SZEROKOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 360 cm. Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością może wynosić 230 cm w przypadku usytuowania miejsca wzdłuż dostępnego ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego.</p>	Spełnione		
3.5.	Nawierzchnia	<p>RÓWNA NAWIERZCHNIA</p> <p>Nawierzchnia w obrębie miejsc parkingowych musi być równa i w dobrym stanie technicznym, antypoślizgowa. Za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne, żywice lub w wyjątkowych sytuacjach nawierzchnie mineralne. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni z kostki kamiennej łupanej, kratownic betonowych, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich.</p>	Spełnione		
3.6.	Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE – OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>W przypadku miejsc podlegających pod przepisy o drogach publicznych należy stosować jedno z następujących oznaczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znak poziomy P-18 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18 z tabliczką T29,</li> <li>- znak poziomy P-20 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18a z tabliczką T-29.</li> </ul> <p>Cała powierzchnia miejsca musi być pomalowana na kolor niebieski.</p>	Spełnione		
3.7.	Oznakowanie Miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>INNE DROGI - OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>Konieczne jest zastosowanie czytelnego oznaczenia miejsca dla osób z niepełnosprawnością. Zaleca się zastosowanie jednocześnie znaku poziomego i pionowego oraz wyróżnienie kolorem powierzchni miejsca.</p>	Spełnione		

4.	<b>SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE</b>				
4.1.		PARAMETRY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Parametry schodów zewnętrznych: - ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 10; - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2 m; - szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m; - głębokość stopni wynosi min. 35cm; - wysokość stopni wynosi max. 17,5 cm.	<b>Spełnione</b>		
4.2.	<b>Parametry schodów</b>	SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH -OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE Początek i koniec biegu schodów powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Oznaczenia kontrastowe można wykonać wzdłuż krawędzi wszystkich stopni lub tylko pierwszego i ostatniego biegu schodów. Jeżeli znakowane są wszystkie krawędzie schodów -szerokość pasa powinna wynosić od 40 do 50 mm, jeżeli oznakowane są jedynie pierwszy i ostatni stopień – szerokość pasa powinna wynosić od 50 do 100 mm. Rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 60 stopni LRV.	<b>Niespełnione</b>	<b>Zaleca się wprowadzenie oznaczeń kolorystycznych na początku i końcu biegu schodowego.</b>	
4.3.		NAWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Nawierzchnia: - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa.	<b>Niespełnione</b>	<b>Nie spełnione dla schodów od strony wschodniej pawilonu, tzn. krzywizny krawężników, nierówna nawierzchnia z kostki betonowej.</b>	<b>Zaleca się wyrównanie powierzchni z kostki betonowej.</b>
4.4.		PORĘCZE I BALUSTRADY PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH Schody zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m powinny być zaopatrzone w balustrady. Schody zewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Przy szerokości biegu schodów większej niż 4m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią. Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.	<b>Niespełnione</b>	<b>Nie wszystkie schody zewnętrzne o przewyższeniu ponad 0,5m posiadają balustrady. Brak stosownych przedłużeń.</b>	<b>Zaleca się wykonanie balustrad lub poręczy dla schodów, które ich nie posiadają. Zaleca się wykonanie przedłużeń 0,3m przed początkiem i końcem balustrad.</b>
4.5.		PARAMETRY PORĘCZY I BALUSTRAD PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH - przekrój pochwytu poręczy jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m -stan techniczny	<b>Nie dotyczy</b>	<b>Balustrady w ogólnie złym stanie technicznym, korozja, łuszczenie się farby, stwarza ryzyko skałeczenia.  Brak poręczy na wys. 0,6 - 0,75 m</b>	
4.6.	<b>Parametry pochylni</b>	NACHYLENIE POCHYLNI Nachylenie pochylni jest zgodne z przepisami prawa: - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, bez zadaszenia - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, z zadaszeniem - 8% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, bez zadaszenia - 10% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, z zadaszeniem - 6% dla pochylni o wysokości powyżej 0,50 m, bez zadaszenia	<b>Spełnione</b>		

4.7.		<p>PARAMETRY POCHYLNI - WYMIARY ELEMENTÓW</p> <p>Szerokość pochylni wynosi co najmniej 1,20 m. Długość pojedynczego biegu nie przekracza 9,00 m. Jeżeli długość pochylni przekracza 9 m, należy podzielić ją na krótsze odcinki przy pomocy spoczników.</p> <p>Długość spocznika między biegami pochylni wynosi co najmniej 1,40 m.</p> <p>Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni - min. 1,2 m. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku, należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m.</p> <p>Od strony otwartej pochylni znajdują się krawężniki o wysokości co najmniej 7cm.</p> <p>Odstęp pomiędzy poręczami pochylni wynosi 1,10-1,00 m.</p> <p>Poręcze zainstalowane są na wysokości 0,90 m i 0,75 m od poziomu posadzki pochylni.</p> <p>Poręcze przedłużone o 0,3m przed początkiem i po zakończeniu biegu pochylni, zakończone w sposób umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie.</p> <p>Odległość pochwyty poręczy od ściany lub innych elementów wynosi co najmniej 5 cm.</p>	Spełnione		
4.8.		<p>PRZESTRZEŃ MANEROWA PRZED ROZPOCZĘCIEM I PRZED ZAKOŃCZENIEM BIEGU POCHYLNI</p> <p>Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m.</p> <p>Powierzchnia spocznika przy pochylni posiada wymiary co najmniej 1,5x 1,5 poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.</p> <p>Przestrzeń manewrowa przed rozpoczęciem biegu pochylni wynosi 1,5 x 1,5m.</p> <p>Przestrzeń manewrowa nie jest ograniczona przez przeszkody.</p>	Spełnione		
4.9.		<p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW PRZY POCHYLNI – OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.</p>	Niespełnione	Brak wyróżnienia kolorystycznego na początkach i końcach pochylni	Zaleca się wyróżnienie kolorystyczne na początku i końcu pochylni.
4.10.		<p>NAWIERZCHNIA POSADZKI POCHYLNI</p> <p>Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- antypoślizgowa;</li> <li>- w dobrym stanie technicznym;</li> <li>- równa (nie dopuszcza się stosowania np. nawierzchni z kostki kamiennej łupanej)</li> </ul>	Spełnione		
4.11.		<p>PARAMETRY PORĘCZY PRZY BIEGU POCHYLNI</p> <p>- przekrój pochwyty jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm;</p>	Spełnione		
5.	<b>WEJŚCIA</b>				
5.1.	Parametry przestrzeni komunikacyjnych	<p>DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ</p> <p>Przynajmniej główne wejście do budynku lub każdej wydzielonej części budynku musi być dostępne dla osób poruszających się na wózku.</p> <p>W budynkach istniejących, w wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zapewnienie dostępności innego wejścia niż wejście główne.</p>	Spełnione		
5.2.	Parametry drzwi	<p>DRZWI OBROTOWE - WEJŚCIE ALTERNATYWNE</p> <p>Jeżeli zapewnia się drzwi obrotowe, obok tych drzwi muszą znajdować się drzwi przesuwne lub rozwierane.</p>	Nie dotyczy		
5.3.	Parametry drzwi	<p>PARAMETRY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 90 cm. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi.</p> <p>Pomiaru dokonuje się w świetle</p>	Niespełnione	Większość drzwi zewnętrznych do lokali posiada progi powyżej 2cm.	Zaleca się likwidację progów w drzwiach wejściowych do lokali.

		przejścia. W drzwiach wejściowych dopuszcza się progi o wysokości do 2 cm.			
6.	<b>KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA POZIOMA</b>				
6.1		<b>ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DOKONDYGNACJI</b> Wszystkie istotne kondygnacje w obiekcie muszą być dostępne z poziomu terenu lub za pomocą schodów i dźwigów osobowych. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników.	Niepełnione	Klatka schodowa nie przystosowana dla osób niepełnosprawnych, brak dźwigu osobowego.	Zaleca się montaż windy (dźwigu osobowego), aby piętro budynku było dostępne architektonicznie.
6.2.	Dostępność kondygnacji	<b>ZAPEWNIENIE DOSTĘPNEJ KOMUNIKACJI W OBRĘBIE KONDYGNACJI</b> Jeżeli na kondygnacji występują zmiany poziomów, konieczne jest ich dostosowanie do potrzeb osób poruszających się na wózku, najkorzystniej za pomocą pochylni. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników. W przestrzeni komunikacji nie należy umieszczać progów. W razie potrzeby obniżenia poziomu podłogi należy stosować pochylnię o nachyleniu nie większym niż 10%.	Nie dotyczy		.
6.3	Parametry przestrzeni komunikacyjnych	<b>SZEROKOŚCI PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH - PARAMETRY</b> Należy zapewnić następujące szerokości przestrzeni komunikacyjnych: - korytarze o szerokości min. 1,2 m.	Spełnione		
7.	<b>KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – SCHODY</b>				
7.1.		<b>WYSOKOŚĆ STOPNI</b> Wysokość stopni musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. W budynkach użyteczności publicznej: max. 17,5 cm, Zaleca się projektowanie możliwe niskiej wysokości stopni.	Niepełnione	W klatce schodowej na I piętro pierwszy stopień od strony wejścia wys. 10 cm, ostatni stopień wys. 18 cm, pozostałe stopnie wysokości 15,5 cm.	Zaleca się wyrównanie wysokości stopni w klatce schodowej.
7.2.	Parametry stopni	<b>GŁĘBOKOŚĆ STOPNIA</b> Głębokość stopnia musi wynikać ze wzoru $2h + s = 60-65$ cm, gdzie h – wysokość stopnia, s - głębokość stopnia.	Niepełnione	S=27cm, h=15,5 2x15,5+27=58cm	Wyrównanie z pkt. 7.1 powinno doprowadzić do spełnienia parametru głębokości
7.3.		<b>SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU</b> Szerokość użytkowa biegu, mierzona pomiędzy poręczami nie może być mniejsza niż 1,2 m.	Spełnione		
7.4.		<b>LICZBA STOPNI W BIEGU</b> Liczba stopni w biegu musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. W budynkach nie powinna być większa niż 17.	Spełnione		
7.5.	Długość biegów i spoczniki	<b>DŁUGOŚĆ SPOCZNIKÓW</b> Długość spoczników musi wynosić min. 150 cm.	Niepełnione	Długość spocznika za mała. Brak możliwości technicznych dla przebudowy klatki chodowej.	
7.6.	Balustrady i poręcze	<b>PARAMETRY BALUSTRADY I PORĘCZY</b> Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy musi wynosić 1,1m.	Spełnione		Zaleca się wykonanie dodatkowych poręczy na wys. wysokości 0,6 - 0,75 m
8.	<b>KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – DŹWIGI OSOBOWE</b>				
8.1.	Dźwig osobowy w budynku	<b>DŹWIG OSOBOWY W BUDYNKU</b> W budynku znajduje się przynajmniej jeden dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami.	Niepełnione	Brak dźwigu osobowego.	Zaleca się montaż dźwigu osobowego o parametrach

					przystosowanych do przewozu osób.
8.2.	Odległość między drzwiami, a najbliższą przeszkodą	ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY ZAMKNIĘTYMI DRZWIAMI PRZYSTANKOWYMI DŹWIGU, A NAJBLIŻSZĄ PRZESZKODĄ Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą lub przeszkodą powinna wynosić co najmniej 160 cm.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.3.	Wymiary i wyposażenie kabiny	WYMIARY KABINY Kabina dźwigu nie może mieć mniej niż 110 cm szerokości i 140 cm długości.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.4.		PORĘCZE W kabinie windy należy zapewnić przynajmniej jedną poręcz. Poręcz należy umieścić na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Zalecane jest, aby poręcz znajdowała się na ścianie, na której umieszczono panel sterujący.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.5.	Wejście	SZEROKOŚĆ WEJŚCIA Szerokość drzwi do kabiny windy nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.6.	Panele sterujące	WEWNĘTRZNE PANELE STERUJĄCE Wszystkie przyciski na wewnętrznych panelach sterujących należy umieścić min. 50 cm od narożnika kabiny, na wysokości 80-120 cm od podłogi kabiny.	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.7.		INFORMACJA DOTYKOWA Obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe: - klawisze pięter - równolegle wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a; - klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi - równolegle wypukły piktogram oraz opis w alfabecie Braille'a; - klawisze przywoławcze na zewnątrz kabiny - równolegle wypukła strzałka lub sugerujący ją kształt przycisku i opis w alfabecie Braille'a, przy czym dopuszczalny jest brak oznaczeń, jeżeli zastosowano wyłącznie jeden przycisk lub dwa przyciski umieszczone jeden pod drugim – u góry przycisk jazdy w górę, a na dole przycisk jazdy w dół. Oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki: - mieć wypukłość min. 0,5 mm. Oznaczenia dotykowe nie mogą być wklęsłe,	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
8.8.	Informacja dźwiękowa	ZAPEWNIENIE KOMUNIKATÓW GŁOSOWYCH W kabinie windy powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o nr kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina, np. "Parter - wyjście z budynku", "Piętro 1".	Nie dotyczy	Brak dźwigu osobowego.	
9.	<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>				
9.1.	Parametry drzwi	SZEROKOŚĆ DRZWI Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 0,9 m. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi. Pomiaru dokonuje się w świetle przejścia. Wymagania w tym zakresie nie dotyczą drzwi do pomieszczeń technicznych oraz kabin toaletowych, oprócz kabin dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami.	Niepełnione	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych o szerokości w świetle przejścia 80 cm.	
9.2.		WYSOKOŚĆ PROGÓW Przy drzwiach wewnętrznych nie należy stosować progów.	Niepełnione	Próg pomiędzy przedsionkiem z klatki schodowej na I piętrze, a: 1. korytarzem po prawej stronie wys. ok.3 cm	Zaleca się zniwelowanie progów.

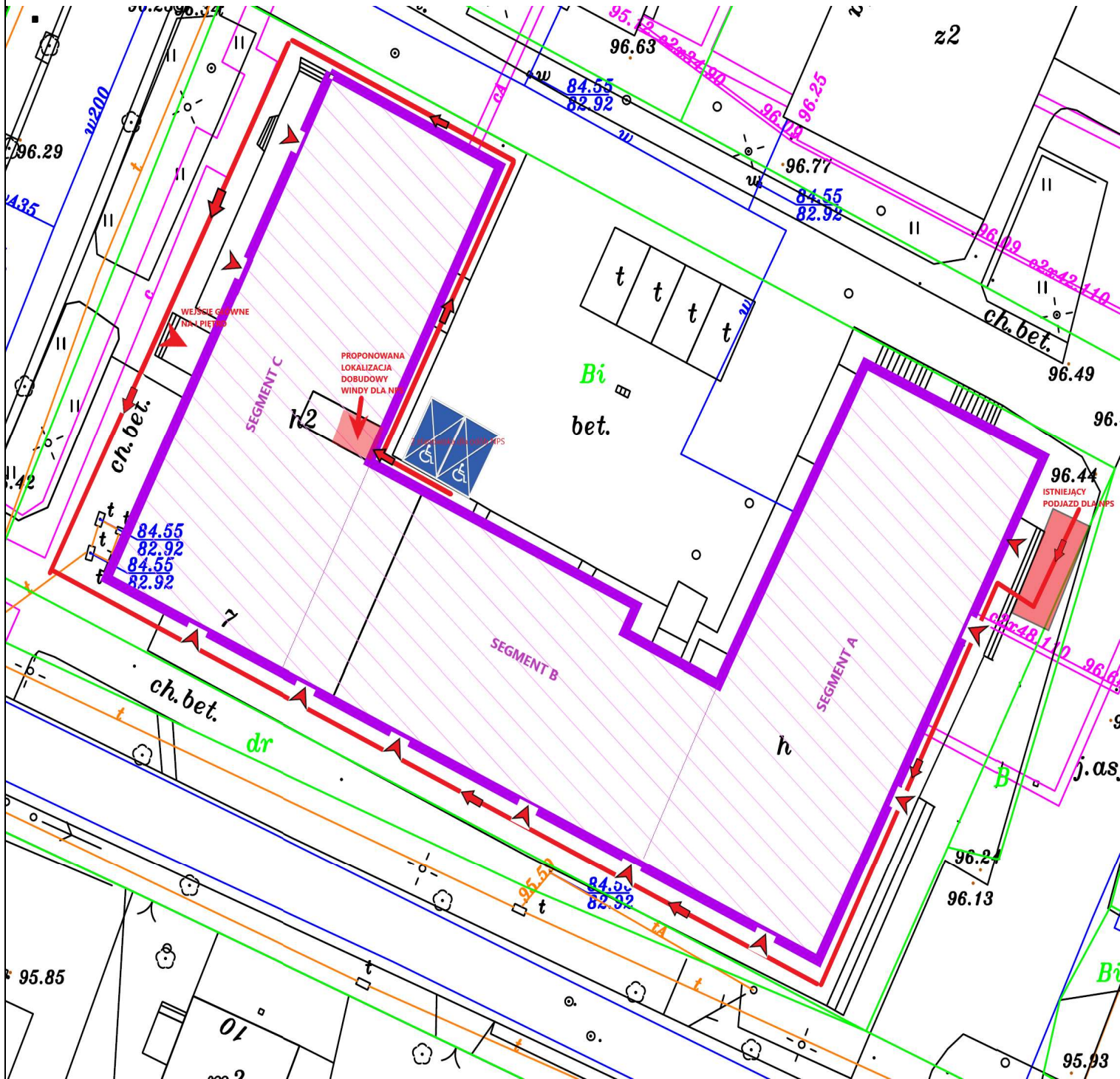


				2.korytarzem po lewej stronie wys. 2 cm	
10.	<b>OKNA</b>				
10.1.	Parametry okien	OTWIERANIE OKIEN Jeżeli w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami występują okna, urządzenia służące do ich otwierania nie mogą znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi.	Nie dotyczy		
11.	<b>TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI</b>				
11.1.	Zapewnienie i położenie toalet	ZAPEWNIENIE TOALET DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób.	Niepełnione	Brak toalety dla osób niepełnosprawnych	Zaleca się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych.
11.2.	Wejście	DRZWI Szerokość drzwi na dojściu do toalety dla osób z niepełnosprawnościami oraz drzwi do samej toalety nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle, drzwi do toalety muszą być otwierane na zewnątrz. Przed drzwiami zapewniono odpowiednią przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5 m. Alternatywnie dwa prostokątne pola manewru, których wymiary zależne są od szerokości skrzydła i kierunku dojścia do drzwi (od strony zawiasów, klamki lub z naprzeciwka): - kierunek poruszania się od strony zawiasów (lub w obu kierunkach): wymiary pola od strony klamki 90 cm x 167cm (min. szer. korytarza) wymiary pola od strony zawiasów odpowiednio dla szerokości skrzydła 90, 95 lub 100, 61cm x 167cm, 56cm x 167cm lub 51cm x 167 cm - kierunek poruszania się od strony klamki: wymiary pola od strony klamki 90cm x 167cm (min. szer. korytarza) wymiary pola od strony zawiasów 11cm x 167 cm	Nie dotyczy		j.w.
11.3.	Przestrzeń manewrowa	PRZESTRZEŃ MANEWRÓWA 1,5 X 1,5m W toalecie dla osób z niepełnosprawnościami należy zapewnić prostokątną przestrzeń manewrową o wymiarach min. 150 x 150 cm. Na przestrzeń tę nie mogą zachodzić żadne elementy wyposażenia.	Nie dotyczy		j.w.
12.	<b>SALA OBSŁUGI KLIENTÓW</b>				
12.1.	Parametry stanowiska	LOKALIZACJA STANOWISK Przynajmniej jedno stanowisko o danej funkcji musi znajdować się w miejscu dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami i być dostosowane do potrzeb tych osób.	Nie dotyczy		
12.2.		LOKALIZACJA STANOWISK - PRZEJŚCIE Przejście do stanowisk o danej funkcji pozbawione jest przeszkód.	Nie dotyczy		
13.	<b>SYSTEMY ALARMOWE I EWAKUACJA</b>				
13.1.	Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się	INFORMACJA O OSOBACH Z OGRANICZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ PORUSZANIA SIĘ Osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie ewakuacji muszą być w stanie łatwo uzyskać informację o liczbie oraz miejscu przebywania osób o ograniczonej możliwości poruszania. Odpowiednie informacje można uzyskać dla przykładu w następujący sposób: - poprzez wprowadzanie do systemu komputerowego osób z niepełnosprawnościami/ze	Nie dotyczy		

		<p>szczególnymi potrzebami, przez pracowników biura obsługi interesanta lub sali obsługi, którzy zauważą, że osoba o ograniczonej możliwości poruszania się wchodzi do budynku,</p> <p>- przekazywanie zarządcy obiektu informacji o pracownikach o ograniczonej możliwości poruszania się przebywających w danym dniu w obiekcie;</p> <p>- zapisanie na kartach dostępu dla pracowników informacji o ograniczonej możliwości poruszania się, w celu szybkiego zlokalizowania pracownika w sytuacji alarmowej.</p> <p>Procedury w tym zakresie muszą być dostosowane do rodzaju, funkcji i wielkości obiektu oraz obowiązujących w nim procedur kontroli dostępu.</p>			
13.2.	<b>Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się</b>	<p><b>DOSTĘPNOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH</b></p> <p>Projektując drogi ewakuacyjne należy przewidzieć sposób ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w szczególności osób z Niepełnosprawnością ruchu.</p> <p>Drogi ewakuacyjne muszą być proste, a ich odnalezienie musi być intuicyjne.</p> <p>Na drogach ewakuacji nie należy umieszczać progów oraz stopni. W razie potrzeby obniżenia poziomu podłogi należy stosować pochylnię o nachyleniu nie większym niż 10%.</p>	<b>Niespełnione</b>		<b>Zaleca się sporządzenie ekspertyzy ppoż.</b>
13.3.	<b>Informacja wizualna</b>	<p><b>INFORMACJA WIZUALNA</b></p> <p>W budynku zastosowano czytelną informację wizualną o drogach ewakuacji w postaci strzałek kierunkowych i piktogramów.</p>	<b>Spełnione</b>	W budynku zastosowano czytelną informację wizualną o drogach ewakuacji w postaci strzałek kierunkowych i piktogramów.	
13.4		<p><b>DŹWIĘKOWY ALARM OSTRZEGAWCZY</b></p> <p>w budynku znajduje się dźwiękowy system powiadomienia alarmowego.</p>	<b>Spełnione</b>	Budynek posiada system sygnalizacji pożaru.	
13.5.	<b>Plany ewakuacyjne</b>	<p><b>PLANY EWAKUACYJNE</b></p> <p>Budynek musi posiadać plany ewakuacyjne. Plan ewakuacyjny zlokalizowany jest w łatwym do odnalezienia przez użytkownika miejscu.</p>	<b>Spełnione</b>		
13.6.	<b>Ćwiczenia ewakuacyjne</b>	<p><b>ĆWICZENIA EWAKUACYJNE</b></p> <p>W budynku należy regularnie przeprowadzać ćwiczenia ewakuacyjne, z uwzględnieniem ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Osoby odpowiedzialne za ewakuację muszą być przeszkolone z zasad dotyczących ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się.</p>	<b>Nie dotyczy</b>		

III. DZIAŁANIA POPRAWIAJĄCE DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU/ÓW/ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Schemat komunikacji:





**Zalecanie wynikające z przeprowadzonej analizy:**

1. **Zaleca się poszerzyć ciąg komunikacyjny od strony zaplecza do szer. min. 2,00 m lub jego wydzielenie za pomocą słupków/barierek uniemożliwiających zastawianie ciągu przez samochody. Wyznaczyć inne miejsce dla stawiania kontenerów na odpady.**





2. Zaleca się wprowadzenie oznaczeń kolorystycznych na początku i końcu biegów schodowych.
3. Zaleca się wyrównanie powierzchni z kostki betonowej.
4. Zaleca się oznaczenie początku i końca biegu pochylni przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.



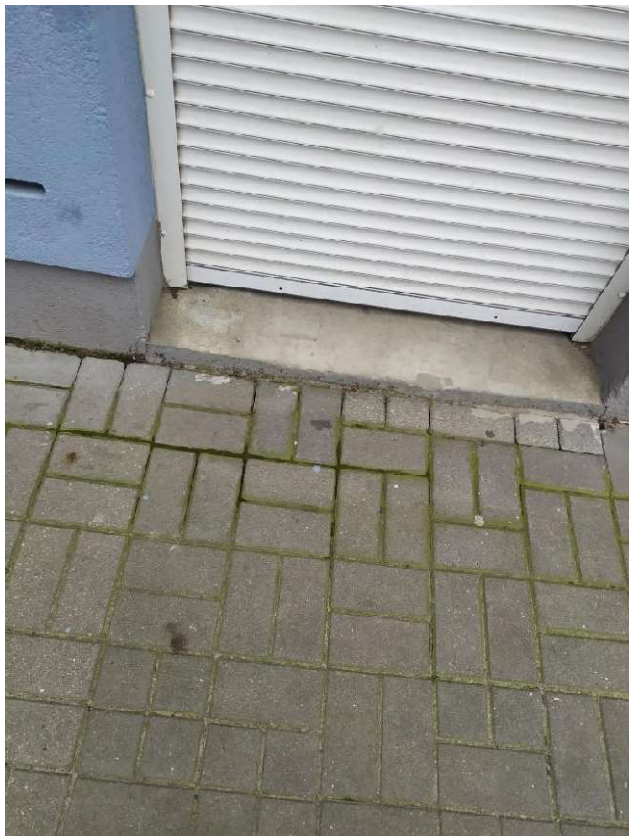


5. Zaleca się wykonanie balustrad lub poręczy dla schodów, które ich nie posiadają. Zaleca się wykonanie przedłużeń 0,3m przed początkiem i końcem balustrad.

6. Zaleca się wymianę balustrad będących w złym stanie technicznym oraz zastosowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m



7. Zaleca się likwidację progów w drzwiach wejściowych do lokali.

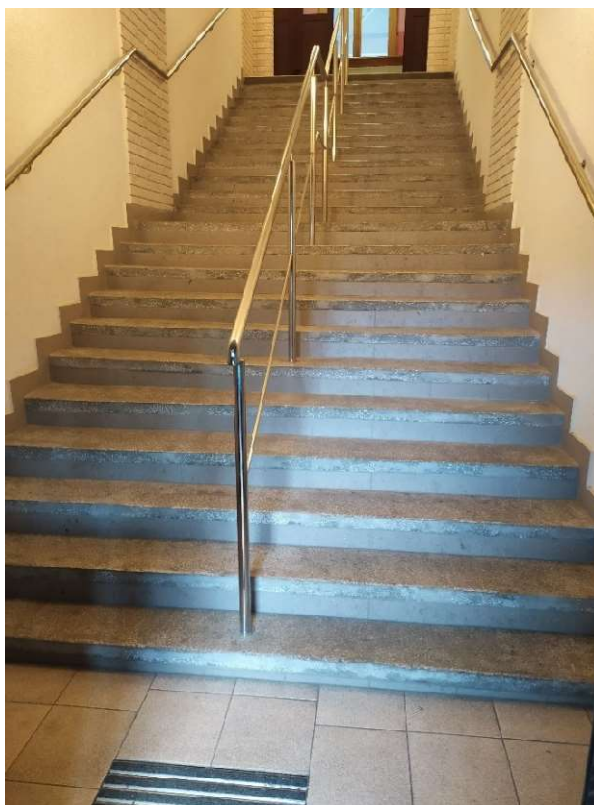




8. Zaleca się dobudowę windy (dźwigu osobowego), aby piętro budynku było dostępne architektonicznie dla osób niepełnosprawnych.(powyższe wiąże się to z koniecznością sporządzenia projektu budowlanego).

9. Zaleca się wyrównanie wysokości stopni w klatce schodowej.

10. Zaleca się wykonanie w klatce schodowej dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m



11. Zaleca się zniwelowanie progu w drzwiach wewnętrznych z klatki na korytarz.

12. Zaleca się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych.



13. Zaleca się opracowanie odpowiedniej procedury przekazywania informacji o osobach ograniczonej możliwości poruszania się.

14. Zaleca się sporządzenie ekspertyzy ppoż.

