



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-03-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKREJARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000481501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 02.04.2024 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKACH PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ INSTALACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI NA NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH LUB MIENIU SPÓŁDZIELNI W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 2 - ul. Krzywoustego 10/ ul. Łokietka 37A (A2)- opracowanie dokumentacji w zakresie budowy drogi pożarowej na podstawie ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego;

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez firmę Pracownia Projektowa PROJBUD Jarosław Matuszak, ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław, , która zawierała :

- najniższą cenę – **32.595,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 3 – Ul. Szarych Szeregów 2- opracowanie dokumentacji w zakresie remontu nawierzchni głównych dojeżdż do budynku w segmentach A, B, C (w celu niwelacji różnic poziomów, wyeliminowania nierówności, ubytków w nawierzchniach) oraz dojeżdż do klatek ewakuacyjnych w segmentach A i B, remont nawierzchni chodników i podjazdów na schodach wraz z wejściami do budynku w segmentach A,B,C, w celu zapewnienia dostępności OzN, zmiana wysokości balustrad na podjazdach i komunikacji wew., wykonanie miejsc parkingowych dla OzN i połączenie ich z głównym ciągiem komunikacyjnym (chodnikiem) (A5)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez firmę Pracownia Projektowa PROJBUD Jarosław Matuszak, ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław, , która zawierała :

- najniższą cenę – **43.911,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4 – Ul. Al. M. Kopernika 1- Opracowanie projektu technicznego doboru zestawu hydroforowego do zaopatrzenia budynku w wodę bytową oraz do obsługi instalacji ppoż. (hydrantowej). Wykonanie zasilania alternatywnego oraz adaptacji pomieszczenia wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót (A1).

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez firmę Inż. Hieronim Brzeziński USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE, ul. Jana Pawła II 19/33, 37-450 Stalowa Wola, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.000,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 5 – Ul. Al. M. Kopernika 3- Opracowanie projektu technicznego doboru zestawu hydroforowego do zaopatrzenia budynku w wodę bytową oraz do obsługi instalacji ppoż. (hydrantowej). Wykonanie zasilania alternatywnego oraz adaptacji pomieszczenia wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót (A1).

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez firmę Inż. Hieronim Brzeziński USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE, ul. Jana Pawła II 19/33, 37-450 Stalowa Wola, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.000,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 6 – Ul. Al. M. Kopernika 5- Opracowanie projektu technicznego doboru zestawu hydroforowego do zaopatrzenia budynku w wodę bytową oraz do obsługi instalacji ppoż. (hydrantowej). Wykonanie zasilania alternatywnego oraz adaptacji pomieszczenia wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót (A1).

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez firmę Inż. Hieronim Brzeziński USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE, ul. Jana Pawła II 19/33, 37-450 Stalowa Wola, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.000,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 7 – Ul. Al. M. Kopernika 1- Opracowanie projektu technicznego na remont instalacji CW, ZW, C.W.U. oraz kanalizacyjnej (A1).

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez firmę Inż. Hieronim Brzeziński USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE, ul. Jana Pawła II 19/33, 37-450 Stalowa Wola, która zawierała :

- najniższą cenę – **5.500,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 8 – Ul. Łokietka 7- Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z doбором izolacji termicznej, wymianę zaworów, podpionowych, dobór zaworów regulacyjnych podpionowych, regulację instalacji (A2).

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez firmę Zakład Inżynierii Środowiska Jacek Miklas, ul. Aleja Ratuszowa 15/3c, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **14.760,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 9 – Ul. Łokietka 9- Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z doбором izolacji termicznej, wymianę zaworów, podpionowych, dobór zaworów regulacyjnych podpionowych, regulację instalacji (A2).

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez firmę Zakład Inżynierii Środowiska Jacek Miklas, ul. Aleja Ratuszowa 15/3c, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **14.760,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 10 – Ul. Łokietka 15- Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z doбором izolacji termicznej, wymianę zaworów, podpionowych, dobór zaworów regulacyjnych podpionowych, regulację instalacji (A2).

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez firmę Zakład Inżynierii Środowiska Jacek Miklas, ul. Aleja Ratuszowa 15/3c, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **14.760,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 11 – Ul. Długa 22A- Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji odgromowej (A2).

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez firmę P.H.U. Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. J. Sobockiego 3 , 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.250,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 12 – Ul. Długa 44A- Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji odgromowej (A2).

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez firmę P.H.U. Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. J. Sobockiego 3 , 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.250,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 13 – Ul. Łokietka 8- Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji odgromowej (A2).

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez firmę P.H.U. Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. J. Sobockiego 3 , 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.200,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 14 – Ul. Łokietka 10- Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji odgromowej (A2).

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez firmę P.H.U. Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. J. Sobockiego 3 , 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.150,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 15 – Ul. Łokietka 14- Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji odgromowej (A2).

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez firmę P.H.U. Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. J. Sobockiego 3 , 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.150,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 16 – Ul. Ogrodowa 2,6 - Opracowanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej (A3).

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez firmę Zakład Inżynierii Środowiska Jacek Miklas, ul. Aleja Ratuszowa 15/3c, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **19.680,00 złotych** (z podatkiem VAT) **(przy uwzględnieniu weryfikacji zakresu rzeczowego tj.(z 3 dokumentacji na 2 dokumentacje)**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 17 – Ul. Dreckiego 17, Gniewkowo - Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej (A3).

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez firmę Inż. Hieronim Brzeziński USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE, ul. Jana Pawła II 19/33, 37-450 Stalowa Wola, która zawierała :

- najniższą cenę – **5.000,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 18 – Ul. Dworcowa 1,3, Kruszwica- Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem liczników na klatkę schodową, wymiana instalacji domofonowej (A3).

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez firmę Team Projekt FM sp. z o.o., ul. Święty Marcin 29/8, 61-806 Poznań, która zawierała :

- najniższą cenę – **24.000,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 19 – Ul. Jezuicka Struga 14,15, Wioski- Opracowanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą instalacji ciepłej, zimnej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej (A3).

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez firmę Pracownia Projektowa PROJMAR Marcin Budziński, Kłopot 6, 88-100 Inowrocław która zawierała :

- najniższą cenę – **19.650,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 41 – Ul. Niepodległości 80- Opracowanie dokumentacji projektowej zmiany sposobu zasilania z niskiego parametru na zasilanie wykopparametrowe, projekt węzła ciepłego wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznej C.O. i C.W., przygotowanie pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego zgodnie z wytycznymi ZEC sp. zo.o. (A5).

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez firmę Zakład Inżynierii Środowiska Jacek Miklas, ul. Aleja Ratuszowa 15/3c, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **13.530,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 42 – Ul. Szarych Szeregów 2- Opracowanie dokumentacji projektowej na przystosowanie instalacji oświetleniowej do oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem dla OzN w tym zastosowanie dźwiękowej sygnalizacji ostrzegawczej z komendami głosowymi, wytypowanie miejsca oczekiwania na ewakuację dla OzN (w celu zapewnienia bezpiecznego i sprawnego wyjścia z budynku w przypadku zagrożenia życia, zdrowia oraz niebezpiecznych sytuacji) (A5).

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez firmę P.H.U. Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. J. Sobieckiego 3 , 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **8.100,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 43 – Ul. Al. M. Kopernika 7- Opracowanie dokumentacji na rozbudowę siedziby Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu przy ul. Al. M. Kopernika 7 w Inowrocławiu o zewnętrzny szyb windowy, wyposażony w dźwиг osobowy wraz z dostosowaniem instalacji oraz robotami towarzyszącymi wynikającymi z opracowanego audytu dostępności (ZT).

Wybrano ofertę NR 6 złożoną przez Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **46.900,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnia postępowania **łącznie dla 31 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowanie **dla 4 niżej wymienionych zadań**, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- 1) ZADANIE 1 – ul. Al. Okrężna 80/ul. Al. Okrężna 82– opracowanie dokumentacji w zakresie budowy drogi pożarowej na podstawie ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego-nawierzchnia drogi z Geokraty (A1),
 - 2) ZADANIE 44 – ul. Kleeberga 1 pawilon – opracowanie dokumentacji na przebudowę budynku w zakresie dobudowy wewnętrznego szybu windowego wyposażonego w dźwig osobowy wraz z dostosowaniem instalacji oraz robotami towarzyszącymi wynikającymi z opracowanego audytu dostępności (ZT),
 - 3) ZADANIE 45 – ul. Marulewska 7 pawilon – Opracowanie dokumentacji na przebudowę pawilonu handlowo-usługowego w zakresie dobudowy wewnętrznego szybu windowego wyposażonego w dźwig osobowy wraz z dostosowaniem instalacji oraz robotami towarzyszącymi wynikającymi z opracowanego audytu dostępności (ZT),
 - 4) ZADANIE 46 – ul. Lipowa 53 – Opracowanie dokumentacji remontu docieplenia 2 ścian szczytowych w budynku wysokim wielorodzinnym (ZT),
- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowania **dla 27 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.
1. ZADANIE 20 – ul. 59 Pułku Piechoty – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 2. ZADANIE 21 – ul. 800-lecia 14 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 3. ZADANIE 22 – ul. 800-lecia 3 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 4. ZADANIE 23 – ul. Błażka 2 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 5. ZADANIE 24 – ul. Cymśa 3 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 6. ZADANIE 25 – ul. Cymśa 4 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 7. ZADANIE 26 – ul. Cymśa 8 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 8. ZADANIE 27 – ul. Emilii Plater 3 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 9. ZADANIE 28 – ul. Emilii Plater 4 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 10. ZADANIE 29 – ul. Emilii Plater 8 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 11. ZADANIE 30 – ul. Gruszczyńskiego 2 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 12. ZADANIE 31 – ul. G. Jaworskiej 12 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 13. ZADANIE 32 – ul. G. Jaworskiej 14 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 14. ZADANIE 33 – ul. G. Jaworskiej 3 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 15. ZADANIE 34 – ul. G. Jaworskiej 4 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 16. ZADANIE 35 – ul. Kielbasiewicza 11 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
 17. ZADANIE 36 – ul. T. Chęsego 11 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),

18. ZADANIE 37 – ul. T. Chęsego 13 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
19. ZADANIE 38 – ul. W. Polskiego 45 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
20. ZADANIE 39 – ul. W. Polskiego 49 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
21. ZADANIE 40 – ul. W. Polskiego 51 – opracowanie dokumentacji w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych (A4),
22. ZADANIE 47 – ul. Jagiełły 3 – opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami, barierki wzdłuż podjazdów (A2),
23. ZADANIE 48 – ul. Jagiełły 5 – opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami, barierki wzdłuż podjazdów (A2),
24. ZADANIE 49 – ul. Jagiełły 7 – opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami, barierki wzdłuż podjazdów (A2),
25. ZADANIE 50 – ul. Jagiełły 11 – opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami, barierki wzdłuż podjazdów (A2),
26. ZADANIE 51 – ul. Krzywoustego 10 – opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 6 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami, barierki wzdłuż podjazdów (A2),
27. ZADANIE 52 – Kruszwica, ul. Kujawska 14 – opracowanie dokumentacji projektowej Opracowanie dokumentacji projektowej związanej z remontem płyt balkonowych oraz balustrad i ekranów (A3).

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu