



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR.: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR.: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 15.02.2023r.

I UZUPEŁNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w związku z zapytaniami oferentów dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDOWLANO- WYKONAWCZEJ NA WYMIANĘ CZĘŚCI STROPU W PAWILONIE HANDLOWO- USŁUGOWYM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 2 W INOWROCŁAWIU.

wyjaśnia (uściśla) i uzupełnia treść przedmiotowej specyfikacji :

1. Zamawiający informuje, że projekt powinien umożliwić uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wyjaśnia, że Istniejące instalacje należy odtworzyć.
3. Zamawiający wyjaśnia, że:
Sufit z płyt kasetonowych podwieszany do wymienianego stropu należy odtworzyć. Na chwilę obecną zarówno lokal na parterze jak i lokal na piętrze są pustostanami. Warstwy wykończeniowe posadzki powinny umożliwiać prowadzenie w lokalu uniwersalnej działalności handlowo-usługowej. W projekcie należy wskazać na jakich warunkach mogłaby być prowadzona ewentualna działalność sportowa (przykładowo dodatkowe, podesty lub maty odpowiedniej grubości i tłumieniu obciążeń dynamicznych, których koszt i obowiązek przystosowania dotyczyłby już przyszłego Najemcy), chyba, że konieczne jest zastosowanie odpowiedniej izolacji bezpośrednio pod lub na płytach stropowych, wówczas koszt takiej izolacji należy uwzględnić w kosztorysie robót. W przypadku wynajęcia lokalu pod działalność sportową określony zostałby wymóg dla Najemcy np. ograniczenia siłowni lub innej działalności emitującej znaczne obciążenia dynamiczne wyłącznie do nowo zaprojektowanego stropu.
4. Zamawiający informuje, że budynek przeszedł gruntowną przebudowę, zakończoną w 2016 roku uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Obszar wymiany strop znajduje się poza epicentrum pożarów, które miały miejsce w przeszłości (2011 roku). W trakcie sporządzania ekspertyzy i wykonywanych odkrywek stropów nie stwierdzono uszkodzeń i wad innych elementów konstrukcyjnych poza płytami stropowymi. Jednak jeżeli w trakcie prowadzenia prac Wykonawczych zajdzie taka konieczność Zamawiający nie wyklucza zlecenie dodatkowego opracowania projektowego w ramach nieprzewidzianych robót dodatkowych.

6. Zamawiający informuje, że w ramach dokumentacji technicznej należy zaprojektować wyłącznie wymianę stropu nad lokalem 1.4b. Zakres napraw stropu objętych II częścią ekspertyzy technicznej Zamawiający zamierza zlecić firmie Wykonawczej na etapie realizacji robót zgodnie z technologią i sposobem określonym w przedmiotowej ekspertyzie.
7. Zamawiający w załączeniu udostępnia dokumenty odbiorowe fasady szklano-aluminiowej.

8. Termin złożenia ofert zmienia się na 28.02.2023r. do godz. 10.00.

9. Termin otwarcia ofert z dokumentami zmienia się na 28.02.2023r. godz. 10.00.

10. Termin otwarcia ofert cenowych zmienia się na 02.03.2023r. godz. 10.00

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu