

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

## ZAMAWIAJACY:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Inowrocławiu, al. Kopernika 7

## TRYB PRZETARGU:

Przetarg nieograniczony

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla robót budowlanych oraz instalacyjnych przewidzianych do realizacji na nieruchomościach budynkowych lub mieniu Spółdzielni w Inowrocławiu i Rejonie

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” (Uchwała RN KSM NR 55 / 2012 z dnia 5 listopada 2012r.  
Jednolity tekst „Regulaminu ...” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w dziale PODSTAWY PRAWNE  
<http://www.ksmino.pl/Pliki/PodstawyPrawne/regbud2.pdf>

Zatwierdzono :

**Zarząd**  
**Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Inowrocławiu**

## I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać).
2. **Warunki formalne** sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :
  - a. Oferta składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
  - b. **OFERTA Z DOKUMENTAMI** musi zawierać :

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI</b> (dot. OFERTY Z DOKUMENTAMI) załączone do SIWZ,</li><li>• <b>oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia</b> itp. określone w pkt. III SIWZ,</li><li>• <b>potwierdzenie uregulowania wadium.</b></li></ul>
---
  - c. **OFERTA CENOWA** musi zawierać :

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>cenę</b> uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,</li><li>• <b>prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI</b> (dot. OFERTY CENOWEJ) załączone do SIWZ,</li><li>• <b>oświadczenia, potwierdzenia</b>, itp. określone w pkt. III SIWZ,</li></ul>
---
  - d. **Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach** opisanych w poniższy sposób. Każda z niżej wymienionych ofert powinna zostać zaadresowana na Zamawiającego.
    - **Pierwsza koperta** powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA Z DOKUMENTAMI**

<b>OFERTA Z DOKUMENTAMI</b> <b>II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ W 2020 r.</b>
--

- **Druga koperta** powinna zawierać ofertę cenową i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA CENOWA**

<b>OFERTA CENOWA</b> <b>II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ W 2020 r.</b>
---

- e. **OFERTĘ Z DOKUMENTAMI i OFERTĘ CENOWĄ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczony przez Wykonawcę.
  - f. Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętą Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.
  - g. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
  - h. Pożądane jest aby wszystkie strony ofert (złożone w poszczególnych kopertach) zostały ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, zbindowane, itp.), a zapisane strony ponumerowane.
  - i. Jakiegolwiek poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  - j. Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.
3. **Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną OFERTĘ CENOWĄ dla każdego zadania**, w której może zostać zaferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę dla danego zadania.
  4. **Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę (Oferenta).**
  5. Oferta jest jawna, ale Wykonawca może wydzielić tę część oferty, która nie będzie udostępniana osobom trzecim.

## II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
  - a. **posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - b. **posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,**  
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają właściwe uprawnienia i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach wraz z wpisem do właściwej izby Inżynierów Budownictwa).
  - c. **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - d. **znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz ich oferty nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”** – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ.**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie US, ZUS).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki :
  - a. **potwierdzą wykonanie** dokumentacji technicznej zgodnie z SIWZ i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zagwarantują jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b. **potwierdzą ujęcia w cenie** pełnego zakresu dokumentacji technicznej zgodnego z niniejszą specyfikacją (SIWZ), obowiązującymi przepisami, normami, przeprowadzoną wizją lokalną, a także koniecznością uzyskania niezbędnych uzgodnień,
  - c. **złożą oświadczenie dot. potwierdzenia możliwości wykonawczych dla poszczególnych zadań,**
  - d. **potwierdzą przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów budowlanych objętych ofertą,**
  - e. **potwierdzą 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,
  - f. **potwierdzą termin wykonania dokumentacji technicznej – zgodnie z pkt. V SIWZ,**
  - g. **złożą OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH (na DRUKU NR 5);** obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu,
  - h. **złożą OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM i ZNWU (na DRUKU NR 6),** na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt. II ust. 1 lit. a – d niniejszej specyfikacji, a także iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...”, oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...”.
5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odpowiednio W OFERCIE Z DOKUMENTAMI lub w OFERCIE CENOWEJ warunki określone w pkt. II ust. 3 lit. a – h niniejszej specyfikacji.  
Ocena spełniania tych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI lub do OFERTY CENOWEJ dokumenty, oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp.

### III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

**Wykonawca** w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu **powinien w OFERCIE Z DOKUMENTAMI przedłożyć** niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 1 lit. a – d** należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym**, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:
  - **aktualnym odpisem** z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl) lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
  - **dokumentem** potwierdzającym nadanie numeru **NIP i REGON**.
- b. **Oświadczenie, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - **uprawnieniami budowlanymi** w wymaganych specjalnościach (branżach),
  - **zaświadczeniami z właściwej izby** samorządu zawodowego potwierdzającymi ich przynależność do izby na dzień składania ofert, a także posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do ww. izby i posiadanie ww. ubezpieczenia.
- c. **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - **wykazem osób** (na druku – POTENCJAŁ KADROWY), które będą brały udział w pracach projektowych,
  - **wykazem wykonanych** w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – **dokumentacji technicznych (wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE)**, odpowiadających swoim rodzajem dokumentacjom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty ich opracowania miejsca wykonania i inwestora. Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na **druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE** wskazane jest **załączenie do oferty referencji** od innych zamawiających. Referencje muszą potwierdzać wykonanie dokumentacji (tożsamej z przedmiotem zamówienia objętym ofertą) z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji dokumentacji.
- d. **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**, potwierdzone :

2. W zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...” oraz, że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...” należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu** z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 **oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu** na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**, potwierdzone :
  - a. **zaświadczeniem Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych, (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),

- b. **zaświadczeniem ZUS** o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty).

3. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ, w treści których ujęto m.in. oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp. wynikające z pkt. II ust. 1, 2, 3 SIWZ.

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie w 5 egzemplarzach dokumentacji technicznej, w podziale na zadania podane poniżej :

- 1) **uzyskanie pozwolenia oraz uzgodnienia** z Rejonem Gazowniczym w Inowrocławiu PGNiG na przeniesienie gazomierzy z mieszkań na klatkę schodową z 12 mieszkań wraz z zaprojektowaniem pionu gazowego na klatce schodowej, dla budynku zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 25 w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z kosztorysem inwestorskim**),
- 2) **uzyskanie pozwolenia oraz uzgodnienia** z Rejonem Gazowniczym w Inowrocławiu PGNiG na przeniesienie gazomierzy z mieszkań na klatkę schodową z 35 mieszkań wraz z zaprojektowaniem pionu gazowego na klatce schodowej, dla budynku zlokalizowanego przy ul. Chociszewskiego 7 w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z kosztorysem inwestorskim**),
- 3) **uzyskanie pozwolenia oraz uzgodnienia** z Rejonem Energetycznym ENEA w Inowrocławiu na remont instalacji elektrycznej wraz z przeniesieniem liczników elektrycznych z mieszkań na klatkę schodową z 115 mieszkań, dla budynku zlokalizowanego przy Alei Okrężnej 81 w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z kosztorysem inwestorskim**),
- 4) **uzyskanie pozwolenia oraz uzgodnienia** z Rejonem Energetycznym ENEA w Inowrocławiu linii kablowej do montażu nowo projektowanych 3 szt. latarni w Inowrocławiu przy ul. Chociszewskiego 23 i Jacewskiej 23, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami,
- 5) **remont instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z cyrkulacją ciepłej wody użytkowej** dla 1 budynku zlokalizowanego przy Al. Mikołaja Kopernika 1 w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z kosztorysem inwestorskim**),
- 6) **wykonanie dokumentacji** na podstawie ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie handlowym znajdującym się w Janikowie przy ul. Ogrodowej 10 i 12, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 7) **wykonanie dokumentacji** na podstawie ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie handlowym znajdującym się w Gniewkowie przy ul. Dreckiego 5, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 8) **wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, regulacji cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku, wykonanie instalacji uziemiającej** w budynku znajdującym się w Janikowie przy ul. Wilkońskiego 5, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),

- 9) **wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, regulacji cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku oraz wykonanie instalacji uziemiającej** w budynku znajdującym się w Janikowie przy ul. Wilkońskiego 11, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 10) **wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, wykonanie instalacji uziemiającej** w budynku znajdującym się w Janikowie przy ul. Ogrodowej 4, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 11) **wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, wykonanie instalacji uziemiającej** w budynku znajdującym się w Pakości przy ul. Mogileńskiej 21, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 12) **wykonanie wymiany przewodów instalacji TV** w budynku znajdującym się w Tucznie przy ul. Bydgoskiej 17, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 13) **wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji** w budynku znajdującym się w Kruszwicy przy ul. Kujawskiej 8-12 (pawilon), zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami (**wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim**),
- 14) **wykonanie przebudowy instalacji gazowej, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej** w budynku znajdującym się w Inowrocławiu przy ul. Wachowiaka 7, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, w tym z rzeczoznawcą do spraw p.poż.; zakres dokumentacji obejmuje również inwentaryzację do celów projektowych, inwentaryzację koniarską, projekty branżowe, STWiOR, informację BIOZ, przedmiar i kosztorys inwestorski,
- 15) **opracowanie wizualizacji (w 3 egz.)** na remont balustrady zewnętrznej w zakresie dot. wymiany szklanych elementów balustrady na aluminium anodowane, w budynku znajdującym się przy ul. Toruńskiej 60 (pawilon) w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami,
- 16) **opracowanie dokumentacji technicznej** na remont instalacji c.o. i z.w. w budynku znajdującym się przy ul. Marulewskiej 7 (pawilon) w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (**wraz z STWiOR, informacją BIOZ, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**),
- 17) **opracowanie dokumentacji technicznej** na remont instalacji odgromowej w budynku znajdującym się przy ul. Marulewskiej 7 (pawilon) w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (**wraz z STWiOR, informacją BIOZ, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**),
- 18) **opracowanie dokumentacji technicznej** na remont centralnego ogrzewania, wody zimnej i instalacji p.poż. w budynku znajdującym się przy ul. Łokietka 29 (pawilon) w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych

uzgodnień (**wraz z STWiOR, informacją BIOZ, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**),

- 19) **opracowanie dokumentacji technicznej** na remont instalacji odgromowej w budynku znajdującym się przy ul. Cegielnej 45A w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (**wraz z STWiOR, informacją BIOZ, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**),
- 20) **opracowanie dokumentacji technicznej** na remont instalacji odgromowej w budynku znajdującym się przy ul. Czarnieckiego 17 w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (**wraz z STWiOR, informacją BIOZ, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**),
- 21) **opracowanie dokumentacji technicznej** na remont i przebudowę parkingu znajdującego się w Gniewkowie przy ul. Inowrocławskiej (parking), zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (**wraz z opisem technicznym, rysunkami technicznymi, STWiOR, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**),
- 22) **opracowanie dokumentacji technicznej** na przebudowę chodnika na miejsca postojowe w budynku znajdującym się przy ul. Wojska Polskiego 2 (pawilon) w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem opisanym w niniejszej specyfikacji (SIWZ), **załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (**wraz z opisem technicznym, rysunkami technicznymi, STWiOR, informacją BIOZ, przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim**).

W zakresie opracowania dokumentacji dla Zadania nr 21 – **Załącznik nr 4 do SIWZ** – rysunek poglądowy.

W zakresie opracowania dokumentacji dla Zadania nr 22 – **Załącznik nr 5 do SIWZ** – rysunek poglądowy.

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, uwzględniających wyłącznie podział opisany w Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz zadań.**

#### **V. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Realizację zamówienia ustala się w terminach określonych w załączniku Nr 2 do SIWZ (wykaz zadań).

#### **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w pkt. IV specyfikacji i załącznikach do SIWZ oraz przeprowadzoną wizją lokalną należy przygotować ofertę cenową odrębnie dla każdego zadania oraz odrębnie dla każdego obiektu w ramach danego zadania. Zaproponowana cena w ofercie winna obejmować podatek VAT w ustawowej wysokości.

#### **VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY**

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert **dla poszczególnych zadań** stosując następujące kryterium i jego wagę:

<b>CENA, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia (dla danego zadania) – 100 %</b>
---

Ocena ofert zostanie przeprowadzona odrębnie dla każdego zadania. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

## VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TERŚCI UMOWY

Umowa będzie przewidywała :

1. **Uregulowanie należności** przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej **po zakończeniu każdego zadania, z wyjątkiem ZADANIA NR 14, dla którego uregulowanie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej po opracowaniu i zweryfikowaniu dokumentacji dla budynku.**
2. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji technicznej odpowiednio dla danego zadania.
3. **Termin wykonania** zadeklarowany w ofercie, nie później jednak niż w terminie wynikającym z zapisów w pkt. V niniejszej specyfikacji.
4. **Karę umowną** za niewykonanie przedmiotu odbioru zamówienia w terminie, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. **Przedmiotem odbioru** będzie dokumentacja techniczna odpowiednio dla danego zadania.
6. **Dostarczenie dokumentacji projektowej** w 5 egzemplarzach oraz na nośniku CD, przy czym:
  - a) kosztorys inwestorski – w 1 egzemplarzu,
  - b) przedmiar robót – w 2 egzemplarzach,
  - c) specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w 2 egzemplarzach.

## IX. WADIUM

1. Wykonawca (Oferent) zobowiązany jest przed złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokościach wynikających z **WYKAZU WADIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ** stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w PEKAO S.A. O/ Inowrocław NR 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 lub w formie gwarancji bankowej.
2. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli Oferent przedstawi Komisji Przetargowej, w dniu otwarcia **OFERT Z DOKUMENTAMI** przed publicznym odczytaniem pierwszej oferty, dokument potwierdzający wpłatę lub przelew na konto Zamawiającego albo gwarancję bankową lub wyżej opisany dokument załączy do koperty oznaczonej tytułem „OFERTA Z DOKUMENTAMI”.
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej, Wykonawca dołącza do oferty oryginalny dokument wadialny. Oferty Wykonawców, którzy nie wnoszą wadium przed upływem terminu składania ofert lub wniosą wadium w sposób nieprawidłowy, podlegają odrzuceniu.
4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej winno obowiązywać od dnia składania ofert przez cały okres związania ofertą.
5. **Oferentowi, którego oferta została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, po potrąceniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
6. **Oferentowi, którego oferta nie została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, jeżeli :**
  - a. upłynął termin związania ofertą określony pkt. XIII specyfikacji,
  - b. zawarta została umowa z Oferentem, który wygrał przetarg i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c. Spółdzielnia unieważniła przetarg.
7. **Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium** na rzecz Zamawiającego, jeżeli :
  - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
  - d. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

## X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie dokumentacji oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy i powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie winno być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego, z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia



prac związanych z opracowaniem dokumentacji dla poszczególnych zadań wynikających z załączonych do SIWZ wykazów.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku, gdy wadium będzie wyższe od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
5. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w BIURZE PODAWCZYM Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 (parter) w terminie do dnia **17.02.2020 r. do godziny 10.00**. **Oferta powinna zostać złożona w dwóch zamkniętych kopertach** zgodnie z opisem wynikającym z treści pkt. I, ust. 2 niniejszej specyfikacji.

**Pierwsza koperta** (OFERTA Z DOKUMENTAMI) powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym. **Druga koperta** (OFERTA CENOWA) powinna zawierać ofertę cenową dla poszczególnych zadań.

#### **XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI**

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania Wykonawców. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej, tj. : [magdalena.kubiak@ksmino.pl](mailto:magdalena.kubiak@ksmino.pl)  
Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej.

#### **XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 – sala konferencyjna (parter), przy czym :

1. Otwarcie **OFERT Z DOKUMENTAMI** nastąpi w dniu **17.02.2020 r. o godz. 10.00**.
2. Otwarcie **OFERT CENOWYCH** nastąpi w dniu **20.02.2020 r. o godz. 10.00**.

#### **XV. TRYB OTWARCIA, ODCZYTANIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Wykonawców oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się publicznie, przy udziale osób obecnych przy tej czynności, przy czym :
  - a. w trakcie otwarcia **OFERT Z DOKUMENTAMI** ogłoszone zostaną nazwy i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz sprawdzone wadia,
  - b. w trakcie otwarcia **OFERT CENOWYCH** ogłoszone zostaną zaproponowane przez Wykonawców ceny.
2. **OFERTY Z DOKUMENTAMI** Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w „**Regulaminie udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane**”.
3. Przedmiotem kolejnego otwarcia będą wyłącznie **OFERTY CENOWE** tych Wykonawców, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki określone w specyfikacji, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu. LISTA WYKONAWCÓW, którzy złożyli prawidłowe dokumenty, i których OFERTY CENOWE będą otwarte zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego przed otwarciem OFERT CENOWYCH.
4. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Z DOKUMENTAMI Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. Nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.
5. **Oferta zostanie odrzucona**, jeżeli :
  - a. jest sprzeczna z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” lub ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

- b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w „Regulaminie ...” lub w specyfikacji, a w szczególności nie wniósł wadium,
  - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. **OFERTY CENOWE** zostaną ocenione wg kryterium podanego w punkcie VII specyfikacji.
  7. **Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

**XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Magdalena Kubiak pokój nr 201 (II piętro), telefon 356-93-00 wew. 81, od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-14:00.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

**XVIII. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. **Wniesienie ZNWU** zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X SIWZ).
2. **Podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego** w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Sporządziła : Magdalena Kubiak