

	Szerokość	1200 mm
	Głębokość	1250 mm
	Wysokość	2100 mm
	Ściany	na tylnej ścianie poręcz ze stali nierdzewnej wykończenia ścian kabiny - laminat niepalny, (kolor do wyboru z katalogu producenta)
	Sufit	ze stali nierdzewnej (do uzgodnienia z Zamawiającym)
	Podłoga	wykładzina antypoślizgowa, kolor popielaty niepalna trudnościeralna, gumowa, barwiona w całej objętości, grubość ≥ 4 mm (pożyczony certyfikat)
	Oświetlenie	sufitowe, zintegrowane, pośrednie rozproszone, odporne na wstrząsy, energooszczędne LED
	Wentylacja	wentylacja grawitacyjna - wymagana poprawa prowadzenie przez maszynownię
	Lustro	na tylnej ścianie nad poręczą na połowę wysokości szerokość 900mm
	System komunikatów głosowych	Informacja głosowa w kabinie
10.	Panel dyspozycji – w kabinie	
	Pokrywa	panel sensorowy szklany z wyświetlaczem matrycowym
	Przyciski z nr przystanków	sensorowe, cyfry i symbole oznakowane Braille'em
	Wskaźnik położenia kabiny	Wyświetlacz matrycowy (cyfrowy piętrowskazywacz)
	Pozostałe wyposażenie	Przycisk łączności z centrum serwisowym Przyciski otwierania i zamykania drzwi
11.	Oświetlenie awaryjne	w panelu operacyjnym, minimum 1 godzina
12.	Drzwi przystankowe	automatyczne, teleskopowe,
	Wytrzymałość ogniowa	EN81-58 /E120
	Wymiary w świetle	
	Szerokość	900 mm
	Wysokość	2000 mm
	Próg drzwi	aluminiowy
	Wystrój na przystankach	Stal malowana, kolor szary RAL 7032
13.	Drzwi kabinowe	automatyczne
	Napęd	regulowany
	Wymiary w świetle	
	Szerokość	900 mm
	Wysokość	2000 mm
	Wykończenie drzwi i ściany fronowej	stal nierdzewna szczotkowana
	Zabezpieczenie	kurtyna świetlna na całą wysokość
14.	Kasety wezwań	

		Szkló przyciski sensorowe na wszystkich przystankach piętrowskazywacze monowany w ościeżnicy, pionowy
15.	Sterowanie	mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne) z testowym menu sterownika w języku polskim, układ sterowania zbiorczego w dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora z datą i godziną wystąpienia), z wyświetlaczem LCD na sterowniku w szafie sterowej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń), ochrona przed nadużyciami: przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustej kabinie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje są kasowane, wyświetlanie informacji o usterkach dźwigu na piętrowskazywaczem w języku polskim, Niebędne funkcje: - automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w wyniku braku napięcia, - automatyczny powrót na przystanek podstawowy, - sterowanie pożarowe (zjazd do przystanku podstawowego i otwarcie drzwi) – wymaga doprowadzenia sygnału pożarowego (lub kluczyk)
16.	Podzespoły	nowe prowadnice kabinowe z mocowaniami nowe prowadnice przeciwwagi z zamocowaniami nowy ogranicznik prędkości, obciążki i linki nowa kabina z drzwiami kabinowymi nowy zespół napędowy z środkami trakcyjnymi nowa przeciwwaga wraz z klockami nowe drzwi przystankowe automatyczne nowe sterowanie wraz z kasetami wezwań i dyspozycji nowe oświetlenie szybu wraz z osprzetem nowe zderzaki kabinowe i przeciwwagi,
17.	Łączność	GSM system powiadamiania ekip ratowniczych, zgodny z PNEN81-28, zdalny monitoring dźwigu zapewniający ciągłą diagnostykę dźwigu, dostęp do panelu serwisowego za pomocą przeglądarki internetowej oraz aplikacji telefonicznej, dający możliwość wglądu w stan oraz historię danego urządzenia oraz pełną kontrolę nad statusem realizacji zgłoszeń serwisowych.

W zakres planowanych robót wchodzi również :

1.	<u>Demontaż istniejących dźwigów.</u>
2.	<u>Zakres prac do wykonania :</u>
	Montaż dźwigu, uruchomienie, wykonanie pomiarów wymaganych przepisami, udział w odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego Oddział i doprowadzenie do dopuszczenia urządzeń do eksploatacji bez zastrzeżeń.
3.	Demontaż istniejących elementów dźwigów i drzwi przystankowych, wywiezienie zdemontowanych elementów na złom i rozliczenie się z Zamawiającym za oddany złom, dopuszczamy rekompensatę w innej formie np. bezpłatną konserwację w uzgodnionym z Zamawiającym okresie.
4.	Rejestracja dźwigów na koszt Wykonawcy,
5.	Roboty budowlano – instalacyjne w maszynowni, szybie i podestach przystankowych, związane z demontażem starego dźwigów i montażem nowych dźwigów, w tym w szczególności:

	ewentualne powiększenie otworów drzwiowych na wszystkich przystankach w celu przystosowania do nowych drzwi
	uzupełnienie ubytków budowlanych w murach po demontażach starych dźwigów i montażu nowych
	zaślepienie zbędnych otworów pomiędzy szybem i maszynownią montaż haka w nadszybiu
	wykonanie instalacji oświetleniowej szybu o natężeniu zgodnych z Polską Normą
	demontaż wyłączników głównego dźwigu wraz z zaślepieniem otworu po dotychczasowym wyłączniku,
	wymiana zasilania dźwigu od rozdzielnic administracyjnej zlokalizowanej na parterze budynku do maszynowni dźwigów (trasę kabli uzgodnić z Zamawiającym), użyć kabla minimum YKYżo 5x10 mm ²
	potwierdzenie wykonania prac elektrycznych protokołem z pomiarów elektrycznych podpisanym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
	prace na przystankach: obróbka otworów drzwiowych w promieniu 30 cm od ościeża drzwi, uzupełnienie tynków oraz naprawa posadzki przy drzwiach, montaż aluminiowych progów z ryflowanej blachy,
	Wykonanie wentylacji szybu przez poprowadzenie rury przez ścianę maszynowi.
	Uzyskanie <u>certyfikatu CE</u> dla wymienionego dźwigu.
	Wymiana drzwi wejściowych do maszynowni na drzwi EI30.
6.	Montaż monitoringu wizyjnego kabin dźwigów o poniższych parametrach:
	1 kamera kopułowa na jedną kabinę dźwigu o parametrach nie gorszych niż 700 TVL, tryb dzień/noc,
	1 rejestrator 4 kanałowy na dwa dźwigi, montowany w szafie RACKowej
	1 dysk twardy na jeden rejestrator o pojemności minimum 1000 GB (1TB)

2. Roboty wymienione w § 1 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi w oparciu o:

- a. specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- b. ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu nieograniczonym.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w § 1.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania zamówienia określonego w § 1 umowy jest następujący:

	Wyszczególnienie	Termin rozpoczęcia robót	Termin zakończenia robót
1.	al. Kopernika 1		

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac, o których mowa w § 1 wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
2. Termin przekazania terenu robót należy uzgodnić z pracownikiem Spółdzielni w osobie Jana Brossa.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót wynikającym z terminów realizacji wyszczególnionych w § 3. Rozpoczęcie robót nastąpi z dniem przekazania terenu robót.
4. Wykonawca (po protokolarnym przekazaniu terenu robót) zobowiązany jest do ustawienia własnych kontenerów na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pracownikom należytych warunków higieniczno – sanitarnych (własne w-c) i bhp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania własnych rozdzielnic budowlanych dla potrzeb wykonywania robót remontowych.
7. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.
8. **Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania przedmiotu umowy.**
9. **Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt:**
 - a. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót, zgłoszonych nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru robót dla całego budynku,
 - b. umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
 - c. odpowiednio zabezpieczyć obiekt i teren robót,
 - d. wykonać niezbędne osłony i zabezpieczenia obiektu i terenu prac konieczne w fazie realizacji przedmiotu umowy,
 - e. wywozić (na bieżąco) gruz i inne nieczystości powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na wysypisko śmieci.
10. **Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.**

Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje tego obowiązku Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zgodnie z § 10.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w sprawności dźwigu i oznacza to, iż podczas modernizacji dźwigu, dźwig musi być sprawny, aby użytkownicy mogli go eksploatować.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w łącznej wysokości zł (łącznie z podatkiem VAT), tj.:

Adres obiektu	Komórka organizacyjna	Wartość robót
1	2	3
al. Kopernika 1	A-1	

2. Wynagrodzenie zostało określone dla następujących składników kalkulacyjnych:
- stawka roboczogodziny: zł/h (brutto),
 - koszty ogólne do R i S: %,
 - koszty zakupu do M: %,
 - zysk do R, S, K.O.: %.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy będzie płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze robót.
4. Termin płatności – do 30 dni od otrzymania faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
5. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w formie przelewu na konto wskazane na fakturze VAT.
6. Roboty dodatkowe, potwierdzone wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub pracownika Spółdzielni w osobie Jana Brossa zostaną rozliczone kosztorysem sporządzonym na bazie katalogów KNR.
7. Roboty zaniechane lub niewykonane zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym sporządzonym na bazie katalogów KNR.
8. W przypadku braku wyceny robót zaniechanych i niewykonanych w kosztorysach ofertowych złożonych w przetargu, kosztorys różnicowy sporządzony zostanie na bazie katalogów KNR.
9. Wykonawca gwarantuje stałość cen robót i materiałów przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 7
ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonanie robót zanikających (ulegających zakryciu) stwierdzone będzie odpowiednio przez pracownika Spółdzielni w osobie Jana Brossa na podstawie odbiorów częściowych po zakończeniu tych robót, dokonywanych w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całe zadanie.
3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT przeprowadzony zostanie na niżej opisanych warunkach:
- A. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę.**
- a. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości robót do odbioru.
 - b. W przypadku robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę wymagane jest potwierdzenie gotowości robót do odbioru przez INSPEKTORA NADZORU wpisem w dzienniku budowy.

- c. W przypadku pozostałych robót potwierdzenia gotowości robót do odbioru dokonuje – w zależności od charakteru robót – pracownik Spółdzielni w osobie Jana Brossa lub SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH z Administracji Osiedla.
- d. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez pracownika Spółdzielni w osobie Jana Brossa lub INSPEKTORA TECHNICZNEGO osiągnięcia gotowości robót do odbioru.

B. Powołanie komisji odbiorowej

W skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego wchodzi (w zależności od charakteru robót):

- a. Kierownik komórki organizacyjnej.
- b. Pracownik Spółdzielni w osobie Jana Brossa lub Administrator.
- c. Inspektor Nadzoru (o ile wymaga tego charakter robót – dot. przede wszystkim robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę).

C. Spisanie protokołu w sprawie odbioru końcowego robót

Zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego drukami w protokole odbioru końcowego robót należy:

- a. Wyszczególnić wszystkie usterki stwierdzone w trakcie odbioru.
- b. Wskazać termin usunięcia usterek – max. do 25 dni od odbioru robót (pozostałe 5 dni przeznaczone jest na załatwienie spraw formalnych związanych ze zwolnieniem I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania robót).
- c. **Wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterkami lub wadami nie może przekraczać I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- d. Wskazać termin ponownego spotkania komisji odbiorowej, w celu dokonania potwierdzenia usunięcia usterek.
- e. Z ponownego spotkania komisji odbiorowej spisany zostanie protokół, w którym należy koniecznie uwzględnić i zapisać:
 - a) Czy Wykonawca uczestniczył w pracach komisji – był obecny lub nie i jeśli znamy to podać przyczynę.
 - b) Czy usterki zostały usunięte – jeżeli nie zostały usunięte, to należy wyszczególnić, których usterek nie usunięto.
- f. Jeżeli Wykonawca nie usunął usterek Zamawiający wysyła do niego pismo (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) w formie WEZWANIA do natychmiastowego usunięcia usterek, **informując jednocześnie o rozpoczęciu naliczania kar.** Zamawiający wyznacza ostateczny termin sprawdzenia usunięcia usterek (określa datę, godzinę oraz miejsce spotkania komisji). Termin kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek nie może być dłuższy niż 14 dni.
- g. W wyżej wyznaczonym terminie, tj. przed upływem max 14 dni Zamawiający dokonuje kolejnego (tym razem już ostatecznego) sprawdzenia usunięcia usterek.
 - a) O ile **usterki zostały usunięte** – Zamawiający nalicza kary (max za 14 dni) i zwalnia I transzę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wzywa Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub potrąca kary ze zwalnianej części zabezpieczenia.
 - b) O ile **usterki nie zostały usunięte** lub **Wykonawca odmawia ich usunięcia** – Zamawiający informuje Wykonawcę o rozpoczęciu procedury (niekoniecznie przetargowej) związanej z wyłonieniem nowego wykonawcy na zastępcze usunięcie usterek na koszt i ryzyko (niebezpieczeństwo) Wykonawcy (dzięki czemu nie zostanie utracona gwarancja od Wykonawcy). Zamawiający nie zwalnia I transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający informuje Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), że o ile wysokość zabezpieczenia będzie niewystarczająca dla pokrycia wszystkich roszczeń (związanych z usuwaniem usterek

i szkód oraz pokryciem kar umownych), Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z KC.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca udziela za przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 5 lat** licząc od dnia protokolarnego odbioru robót, o którym mowa w § 7 lit. C niniejszej umowy.
2. **W razie wystąpienia w okresie gwarancji usterek** w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania **nie później niż w ciągu 36 godzin od zgłoszenia**, przy jednoczesnym przestrzeganiu wymogów technologicznych.
3. **O usunięciu usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.**
4. Wykonawca dla przedmiotu odbioru zobowiązany jest do wręczenia Zamawiającemu przy odbiorze **dokumentu gwarancyjnego**.
5. **Dokument gwarancyjny** zawierający uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne stanowi załącznik NR 1 do niniejszej umowy.
6. **Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny.**

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zagwarantowania zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia robót określonych w § 3 niniejszej umowy.
3. **Wysokość zabezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, **ustala się na 5 % ceny przedmiotu umowy podanej w ofercie, tj. złotych.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie podzielone na:
 - a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji robót – w wysokości 50 % (transza I).
 - b. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji – w wysokości 50 % (transza II).
5. Zabezpieczenie powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy, przy czym:
 - a. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (transza I) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i przyjęciu robót jako należycie wykonanych (**tj. bezusterkowo**).
 - b. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek (wad) w wyznaczonym terminie (zgodnie z wyżej opisaną procedurą), przysługiwać będzie Spółdzielni prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek (wad) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - c. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady przedmiotu zamówienia (umowy) pozostanie na okres gwarancji 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek.
 - d. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe w wyniku nie usuwania usterek przewyższyły kwotę zabezpieczenia oraz zastrzeżona kary umowne.
6. **Wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji wynosi złotych.**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
8. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za niewykonanie przedmiotu odbioru w terminie – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za spowodowanie przerwy w realizacji robót (nie wynikającej z harmonogramu załączonego do umowy) z przyczyn zależnych od wykonawcy – 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w terminie rozpoczęcia lub zakończenia robót wynikających z uzgodnionego HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e. 20 % wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
 - b) niewykonania umowy,
 - c) konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby powstałe szkody przewyższyły zastrzeżone kary umowne.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- a. Oprócz wypadków wymienionych w treści księgi trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
- b. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- c. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
- f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu robót.

§ 12

- 1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
- 2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 556-080-13-82.

§ 13

- 1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwemu rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 15

Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie Jan Bross.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY