



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-91-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-83
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4983

Inowrocław, dnia 18 lutego 2022 roku

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 26 ust. 1 oraz 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”, Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu udziela wyjaśnień treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przetargu nieograniczonym w przedmiocie zamówienia pn.:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla robót budowlanych oraz instalacyjnych przewidzianych do realizacji na nieruchomościach budynkowych lub mieniu Spółdzielni w Inowrocławiu i Rejonie

Pytanie 1 – dot. zadania nr 3

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy w zakresie wymiany instalacji wody zimnej i kan. sanitarnej mają być wymienione tylko piony? Czy należy również wymienić poziomy w piwnicy i instalacje w mieszkaniach?

Odp.

Zamawiający informuje, że dokumentacja w zakresie ww. zadania powinna obejmować wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej, wymianę pionów i poziomów wody zimnej, budowę i dobór stacji uzdatniania wody, budowę instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej, rozbudowę istniejącego c.o. węzła o funkcję c.w.u., likwidację gazowych przepływowych podgrzewaczy wody.

Pytanie 2 – dot. zadań nr 8 i 9

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy zakres prac również obejmuje wymianę instalacji wod.-kan. w mieszkaniach?

Odp.

Zamawiający informuje, że dokumentacja w zakresie ww. zadań powinna obejmować instalacje wodne zaczynając od przyłącza wody, a kończąc na zaworach przy wodomierzach w mieszkaniach. Natomiast w przypadku instalacji kanalizacyjnej zakres obejmuje wymianę przyłącza kanalizacji sanitarnej od studni znajdującej się przy budynku, rury poziome w piwnicy, piony kanalizacyjne wraz z wykonaniem podejść w mieszkaniach.

Pytanie 3 – dot. zadań nr 10, 11, 12

Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie zakresu instalacji gazowej. Czy zakres obejmuje wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej w mieszkaniach? Czy w zakresie kanalizacji sanitarnej do wymiany są tylko piony? Jaki jest wymagany zakres inwentaryzacji kominarskiej? Czy wystarczającym będzie protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych czy też należy przedstawić rysunkowe i opisowe rozmieszczenie wszystkich przewodów kominowych w budynkach na wszystkich kondygnacjach?

Odp.

Zamawiający informuje, że zakres instalacji gazowej obejmuje : demontaż istniejącej instalacji gazowej, montaż nowej instalacji gazowej (ze zmianą lokalizacji pionów gazowych) w zakresie od kurka głównego do przyborów gazowych w lokalach mieszkalnych. Montaż indywidualnych układów pomiarowych dla każdego z lokali mieszkalnych na klatkach schodowych w zbiorczych szafkach gazowych, wykonanie wentylacji wywiewnej klatek schodowych.

W zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej do wymiany są **tylko piony**.

Zakres wykonania inwentaryzacji kominarskiej należy dokonać zgodnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Pozostałe zapisy i wymogi opisane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu