

# SPECYFIKACJA

## ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

### ZAMAWIAJACY:

**Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Inowrocławiu, al. Kopernika 7**

### TRYB PRZETARGU:

**Przetarg nieograniczony**

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie projektu dla zadania pn.:  
„Budowa zespołów 10-garażowych w technologii  
murowanej zlokalizowanych w obrębie ulic Błażka –  
Niepodległości (Osiedle Rabin) w Inowrocławiu wraz  
z infrastrukturą towarzyszącą”**

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” (Uchwała RN KSM NR 55 / 2012 z dnia 5 listopada 2012 r.  
Jednolity tekst „Regulaminu ...” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w dziale  
PODSTAWY PRAWNE <http://www.ksmino.pl/Pliki/PodstawyPrawne/regbud2.pdf>

Zatwierdzono

**Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu**

## I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać).
2. **Warunki formalne** sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :
  - a. Oferta składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

- b. **OFERTA Z DOKUMENTAMI** musi zawierać :

- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY Z DOKUMENTAMI) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia**, itp. określone w pkt. III SIWZ,
- **potwierdzenie uregulowania wadium**,

- c. **OFERTA CENOWA** musi zawierać :

- **cenę** uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY CENOWEJ) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, potwierdzenia** itp. określone w pkt. III SIWZ.

- d. **Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach** opisanych w poniższy sposób. Każda z niżej wymienionych ofert powinna zostać zaadresowana na Zamawiającego.

- **Pierwsza koperta** powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem :  
**OFERTA Z DOKUMENTAMI**

### **OFERTA Z DOKUMENTAMI**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE PROJEKTU DLA ZADANIA PN.:  
BUDOWA ZESPOŁÓW 10-GARAŻOWYCH W OBRĘBIE ULIC BŁAŻKA – NIEPODLEGŁOŚCI  
W INOWROCŁAWIU**

- **Druga koperta** powinna zawierać ofertę cenową i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA CENOWA**

### **OFERTA CENOWA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE PROJEKTU DLA ZADANIA PN.:  
BUDOWA ZESPOŁÓW 10-GARAŻOWYCH W OBRĘBIE ULIC BŁAŻKA-NIEPODLEGŁOŚCI  
W INOWROCŁAWIU**

- e. **OFERTĘ Z DOKUMENTAMI i OFERTĘ CENOWĄ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczony przez Wykonawcę.
  - f. Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętką Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.
  - g. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
  - h. Pożądane jest aby wszystkie strony ofert (złożone w dwóch w/wym. kopertach) zostały ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, zbindowane, itp.), a zapisane strony ponumerowane.
  - i. Jakiegolwiek poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  - j. Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.
3. **Oferent może złożyć wyłącznie jedną OFERTĘ CENOWĄ dla całego zadania**, w której może zostać zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert dla całego zadania spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta dla przedmiotowego zadania.
  4. **Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę (Oferenta).**

5. Oferta jest jawna, ale Wykonawca może wydzielić tę część oferty, która nie będzie udostępniana osobom trzecim.

## II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (Oferenci), którzy spełniają następujące warunki :
  - a. **posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - b. **posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,**  
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają właściwe uprawnienia i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach wraz z wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa), tj.:
    - jedna osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej do projektowania oraz będąca członkiem właściwej Izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117);
    - posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania oraz będąca członkiem właściwej Izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).
  - c. **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - d. **znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz ich oferty nie podlegają odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”** – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie US, ZUS).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki :
  - a. **potwierdzą wykonanie** projektu zgodnie ze SIWZ i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zagwarantują jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- b. **potwierdzą ujęcie w cenie** pełnego zakresu projektu, zgodnego ze specyfikacją (SIWZ), obowiązującymi przepisami, normami, przeprowadzoną wizją lokalną, a także koniecznością uzyskania niezbędnych uzgodnień,
  - c. **złożą oświadczenie dot. potwierdzenia możliwości opracowania projektu dla zadania stanowiącego przedmiot zamówienia,**
  - d. **potwierdzą przeprowadzenie wizji lokalnej terenu objętego planowaną budową zespołu zabudowy garażowej,**
  - e. **potwierdzą 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,
  - f. **potwierdzą termin wykonania dokumentacji projektowej – zgodnie z pkt. V SIWZ,**
  - g. **złożą OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** (na DRUKU NR 5); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.
  - h. **złożą OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM i ZNWU** (na DRUKU NR 6), na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt. II ust. 1 lit. a – d niniejszej specyfikacji, a także iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...”, oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...”.
5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odpowiednio W OFERCIE Z DOKUMENTAMI lub w OFERCIE CENOWEJ warunki określone w pkt. II ust. 3 lit. a – h niniejszej specyfikacji. Ocena spełniania tych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI lub do OFERTY CENOWEJ dokumenty, oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp.

### III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu **powinien w OFERCIE Z DOKUMENTAMI przedłożyć** niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 1 lit. a – d** należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym**, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:
  - **aktualnym odpisem** z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl) lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
  - **dokumentem** potwierdzającym nadanie numeru **NIP i REGON**.
- b. **Oświadczenie, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - **uprawnieniami budowlanymi** w wymaganych specjalnościach (branżach),
  - **zaświadczeniami z właściwej izby** samorządu zawodowego potwierdzającymi przynależność do izby na dzień składania ofert, a także posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/wym. izby i posiadanie w/wym. ubezpieczenia,
- c. **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - wykazem osób (*na druku – POTENCJAŁ KADROWY*), które będą brały udział w pracach projektowych,

- **wykazem opracowanych w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – dokumentacji technicznych (wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE),** odpowiadających swoim rodzajem dokumentacjom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty ich opracowania, miejsca wykonania i inwestora.  
Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE wskazane jest **załączenie do oferty referencji** od różnych zamawiających. Referencje muszą potwierdzać wykonanie dokumentacji (tożsamy z przedmiotem zamówienia objętym ofertą), z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji dokumentacji.

- d. **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** potwierdzone n/wym. dokumentami:

2. W zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...” oraz, że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...” należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu** z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 **oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu** na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**, potwierdzone :
- a. **zaświadczeniem Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych, (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),
  - b. **zaświadczeniem ZUS** o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty).

3. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ, w treści których ujęto m.in. oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp. wynikające z pkt. II ust. 1, 2, 3 SIWZ.

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie w 5 egzemplarzach dokumentacji projektowej na budowę zespołów 10-garażowych wykonanych w technologii murowanej usytuowanych równolegle do siebie pomiędzy ul. Błażka i al. Niepodległości (działka nr 1/61) w Inowrocławiu (osiedle Rąbin) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z załączoną mapą poglądową.

##### A. OPIS ZADANIA

W ramach przedmiotu zamówienia, tj. opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę zespołów 10-garażowych w technologii murowanej zlokalizowanych w obrębie ulic Błażka-Niepodległości (osiedle Rąbin) w Inowrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy uwzględnić :

- 1) budowę zespołów 10-garażowych dla samochodów osobowych w technologii murowanej (niepodpiwniczonych), posadowionych na fundamentach betonowych o wymiarach wewnętrznych (pożądanych) dla pojedynczego garażu 2,8 m x 6,6 m,
- 2) konstrukcja dachu – jednospadowa, wykonana z prefabrykowanych płyt korytkowych,
- 3) automatyczne otwieranie wrót garaży za pomocą pilota,
- 4) wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej (oświetlenie oraz gniazda) wraz z indywidualnym opomiarowaniem każdego garażu (licznik energii elektrycznej),
- 5) wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu w obrębie zespołu garaży (z czujnikiem ruchu i zmierzchu),
- 6) wykonanie otworów wentylacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem nawierzchni, odprowadzeniem wód opadowych oraz wykonaniem dojazdu od strony ulicy Błażka.

##### B. ZAKRES DOKUMENTACJI

- 1) uzyskanie warunków technicznych dla budowy zespołu garażowego,
- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 3) inwentaryzacja (do celów projektowych),
- 4) opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych,

- 5) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych,
- 6) opracowanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego m.in.: wycinkę/nasadzenie drzew, utwardzenie terenu, konstrukcję nowej nawierzchni komunikacyjnej terenu, niezbędną infrastrukturę techniczną,
- 7) opracowanie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż łącznie z dodatkowymi kosztami wszelkich odbiorów,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmującej w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót dla wszystkich branż, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót (STWiOR),
- 9) informacja BIOZ ze względu na specyfikę planowanych robót dla wszystkich branż,
- 10) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów, w tym uzgodnień z gestorami sieci oraz z właściwymi rzeczoznawcami.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, tj. na poszczególne branże.**

**Uwaga! Zabrania się wskazywania w projektach, kosztorysach inwestorskich, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów. Urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych.**

#### **V. TERMIN REALIZACJI**

Wykonanie i dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej – **do dnia 01.06.2020 r.**

#### **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w pkt. IV specyfikacji oraz przeprowadzoną wizją lokalną należy przygotować ofertę cenową dla całego zadania. Zaproponowana w ofercie cena winna obejmować podatek VAT w ustawowej wysokości.

#### **VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY**

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert **dla całego zadania** stosując następujące kryterium i jego wagę :

**CENA, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia – 100 %**

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TERŚCI UMOWY**

Umowa będzie przewidywała :

1. **Uregulowanie należności** przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej **po opracowaniu dokumentacji dla całego zadania.**
2. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji technicznej dla całego zadania.
3. **Termin realizacji** zadeklarowany w ofercie, nie później jednak niż w terminie wynikającym z zapisów w pkt. V niniejszej specyfikacji.
4. **Karę umowną** za niewykonanie przedmiotu odbioru w terminie, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. **Przedmiotem odbioru** będzie dokumentacja projektowa dla całego zadania.
6. **Dostarczenie dokumentacji projektowej** w 5 egzemplarzach oraz na nośniku CD, przy czym :
  - a) kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach,
  - b) przedmiar robót – w 2 egzemplarzach,
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 2 egzemplarzach.

#### **IX. WADIUM**

1. Wykonawca (Oferent) zobowiązany jest przed złożeniem oferty do wniesienia **wadium w wysokości 2.000 zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w PEKAO S.A. O / Inowrocław NR 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli Oferent przedstawi Komisji Przetargowej, w dniu otwarcia OFERT Z DOKUMENTAMI przed publicznym odczytaniem pierwszej oferty, dokument potwierdzający wpłatę lub przelew na konto Zamawiającego lub gwarancję bankową, albo wyżej opisany dokument załączy do koperty oznaczonej tytułem „OFERTA Z DOKUMENTAMI”.

2. **Wykonawcy (Oferentowi), którego oferta została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, po potrąceniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
3. **Wykonawcy (Oferentowi), którego oferta nie została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, jeżeli :**
  - a. upłynął termin związania ofertą określony pkt. XIII specyfikacji,
  - b. zawarta została umowa z Oferentem, który wygrał przetarg i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c. Spółdzielnia unieważniła przetarg.
4. **Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli :**
  - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
  - d. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

#### **X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie dokumentacji oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy i powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego z 30-dniowym terminem gwarancji, przy jednoczesnym uwzględnieniu terminu zakończenia prac wynikającego z pkt. V SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wadium będzie wyższe od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
5. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w BIURZE PODAWCZYM Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 (parter) w terminie do dnia **13.01.2020 r. do godziny 10.00**. **Oferta powinna zostać złożona w dwóch zamkniętych kopertach** zgodnie z opisem wynikającym z treści pkt. I, ust. 2 niniejszej specyfikacji.

**Pierwsza koperta** (OFERTA Z DOKUMENTAMI) powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym. **Druga koperta** (OFERTA CENOWA) powinna zawierać ofertę cenową.

#### **XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI**

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania Wykonawców (Oferentów). Wyjaśnień dotyczących specyfikacji Zamawiający będzie udzielał na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania.

#### **XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 – sala konferencyjna (parter), przy czym :

1. Otwarcie **OFERT Z DOKUMENTAMI** nastąpi w dniu **13.01.2020 r. o godz. 10.00**.

2. Otwarcie **OFERT CENOWYCH** nastąpi w dniu **15.01.2020 r. o godz. 10.00**.

#### **XV. TRYB OTWARCIA, ODCZYTANIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Wykonawców (Oferentów) oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się publicznie, przy udziale osób obecnych przy tej czynności, przy czym :
  - a. w trakcie otwarcia **OFERT Z DOKUMENTAMI** ogłoszone zostaną nazwy i adresy Wykonawców (Oferentów) ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz sprawdzone wadia,
  - b. w trakcie otwarcia **OFERT CENOWYCH** ogłoszone zostaną zaproponowane przez Wykonawców (Oferentów) ceny.
2. **OFERTY Z DOKUMENTAMI** Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w „**Regulaminie udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane**”.
3. Przedmiotem kolejnego otwarcia będą wyłącznie **OFERTY CENOWE** tych Wykonawców (Oferentów), którzy spełnili wszystkie wymagane warunki określone w specyfikacji, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu. **LISTA WYKONAWCÓW, którzy złożyli prawidłowe dokumenty, i których OFERTY CENOWE będą otwarte zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego przed otwarciem OFERT CENOWYCH.**
4. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Z DOKUMENTAMI Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. Nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą (Oferentem) dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.
5. **Oferta zostanie odrzucona**, jeżeli :
  - a. jest sprzeczna z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” lub ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w „Regulaminie ...” lub w specyfikacji, a w szczególności nie wniósł wadium,
  - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. **OFERTY CENOWE** zostaną ocenione wg kryterium podanego w punkcie VII specyfikacji.
7. **Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

#### **XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (Oferentami) jest Magdalena Kubiak pokój nr 201 (II piętro), telefon 356-93-00 wew. 81.
2. Wykonawca (Oferent) może porozumieć się telefonicznie, pisemnie, e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

#### **XVIII. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. **Wniesienie ZNWU** zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X SIWZ).
2. **Podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego** w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

*Załącznik: mapa pogładowa*

Sporządziła : Magdalena Kubiak