

## UCHWAŁA NR ..8.../2022

Rady Nadzorczej Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu z dnia 25 stycznia 2022 roku w sprawie zmiany w "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu".

---

Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu działając na podstawie §130 ust. 1 pkt 14 statutu Spółdzielni

### uchwała

1. W "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu" w Rozdziale I wprowadza się zmiany:

1) Dodaje się ust. 8. w brzmieniu:

"8. Międzyodczyt jest to dodatkowy odczyt dokonany w trakcie trwania okresu rozliczeniowego."

2) Dodaje się ust. 9. w brzmieniu:

"9. Niebudzący wątpliwości odczyt, jest to odczyt dokonany przez przedstawiciela Spółdzielni w obecności użytkownika lokalu lub odczyt dokonany przez strony umowy zbycia lokalu odnotowany w protokole sprzedaży i podpisany przez te strony. "

2. W "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu" w Rozdziale III w ust. 3 wprowadza się zmiany:

1) Pkt. 3.2., który otrzymuje brzmienie:

"3.2. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków winny być rozliczane przez Spółdzielnię z użytkownikami lokali w okresie rozliczeniowym od 1.XII do 30.XI."

2) Pkt. 3.5.11 otrzymuje oznaczenie 3.3.1. i ma następujące brzmienie:

"3.3.1. W przypadku mechanicznego uszkodzenia wodomierza oraz w przypadku naruszenia plomb wodomierza, do naliczeń przyjmuje się średnie miesięczne zużycie wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego."

3) Dodaje się punkty 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4. w brzmieniu:

"3.3.2. W przypadku niesprawnego wodomierza, jeżeli w okresie rozliczeniowym dokonano międzyodczytu wodomierza, ustala się nowe średnie zużycia na

podstawie dwóch ostatnich niebudzących wątpliwości odczytów i wprowadza jako obowiązujące od ostatniego niebudzącego wątpliwości odczytu.

"3.3.3. Jeżeli użytkownik lokalu uniemożliwił odczyt na koniec okresu rozliczeniowego, ale był dokonany odczyt niebudzący wątpliwości na dzień rozpoczynający okres rozliczeniowy i dokonano międzyodczytu w okresie rozliczeniowym, średnie miesięczne zużycie w okresie między odczytem a końcem okresu rozliczeniowego ustala się na podstawie dwóch niebudzących wątpliwości odczytów. Ustalona w ten sposób średnia stanowi podstawę do końca okresu rozliczeniowego i obowiązuje w kolejnym okresie rozliczeniowym."

3.3.4. "W przypadku braku odczytu wodomierza na koniec okresu rozliczeniowego, jeśli po okresie rozliczeniowym dokonano międzyodczytu wodomierza, miesięcznego obciążenia lokalu dokonuje się przy zastosowaniu nowej średniej zużycia obliczonej na podstawie dwóch ostatnich niebudzących wątpliwości odczytów."

4) Zmienia się treść punktu 3.5., który otrzymuje brzmienie:

"3.5. Gdy w budynku użytkownicy niektórych lokali odmawiają zgody na zainstalowanie wodomierzy lub uniemożliwiają odczyt wskazań zainstalowanych wodomierzy w dwóch kolejnych terminach odczytu końcowego okresów rozliczeniowych, to obciążenia tych lokali dokonuje się przy zastosowaniu przeciętnych norm zużycia wody określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia (Dz. U. Nr 8, poz. 70 z 2002 roku)."

5) Pkt. 3.5.10 otrzymuje oznaczenie 3.10.

6) Pkt. 3.5.12. otrzymuje oznaczenie 3.11.:

"3.11. W przypadku zmiany cen przez dostawców wody i odprowadzania ścieków dokonuje się odczytów wodomierzy, w celu uaktualnienia średnich opłat".

7) Dodaje się pkt. 3.12. w brzmieniu:

"3.12. W przypadku rozliczenia rocznego zużycia wody, powstałe niedopłaty użytkownicy lokali wpłacają w terminie wnoszenia opłat w następnym miesiącu po wykonaniu rozliczenia."

8) Dodaje się pkt. 3.13. w brzmieniu:

"3.13. W przypadku rozliczenia rocznego zużycia wody, powstałą nadpłatę użytkownicy lokali rozliczają w następnym miesiącu po otrzymaniu rozliczenia lub Spółdzielnia na ich wniosek dokonuje zwrotu nadpłaty na wskazane przez nich konto."

9) Dodaje się pkt. 3.14. w brzmieniu:


"3.14. W przypadku gdy prawo do lokalu było przedmiotem obrotu prawnego i nastąpiła zmiana osoby, której przysługiwał tytuł prawny i dokonano niebudzącego wątpliwości odczytu wodomierza w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, dokonuje się rozliczenia zużycia wody i ustala nowe średnie zużycie na podstawie dwóch ostatnich niebudzących wątpliwości odczytów, które obowiązują od następnego miesiąca po dokonaniu rozliczenia zużycia wody."

10) Dodaje się pkt. 3.15. w brzmieniu:

"3.15. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego dokonano niebudzącego wątpliwości odczytu wodomierza, ewidencjonuje się podany stan i ustala nowe średnie zużycie na podstawie dwóch ostatnich niebudzących wątpliwości odczytów, które obowiązują od następnego miesiąca po dokonaniu rozliczenia zużycia wody. Rozliczenie zużycia wody dokonuje się na koniec trwającego okresu rozliczeniowego."

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:  
Edward Strzyżewski



Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej:  
Eugenia Malinowska

